

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2017.(VI. 30.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes  
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

**1.§ (1)** Alap Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet *(továbbiakban: Kormányrendelet)* és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:

- a. a készítéssel, módosítással érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlan tulajdonosok,
- b. a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
- c. a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d. a település területén működő vallási közösségek.

(3) A (2) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhet be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

**2.§ (1)** Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. függeléke tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,  
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

**3.§ (1)** A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**

**4.§** Ez a rendelet 2017. július 1. napján lép hatályba.

*Méhes Lajosné*  
**Méhes Lajosné**  
polgármester



*Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna*  
**Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna**  
jegyző

---

**KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Alap, 2017. június 30.



*Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna*  
**Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna**  
jegyző

**A-partnerek minimális tájékoztatási formája  
(314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	<b>ELJÁRÁS TÍPUSA</b>	<b>ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA</b>	<b>ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)</b>
<b>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA</b>	készítése	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum
<b>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA</b>	módosítása	-	közterületi hirdetőfelület, önkormányzati honlap,
<b>TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV</b>	készítése módosítása	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum
<b>TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET</b>	készítése módosítása	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum
<b>TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE)</b>  Településszerkezeti Terv (TSZT)  Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárás	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum
	egyszerűsített eljárás	-	
	tárgyalásos eljárás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy képviselő-testületi döntéssel kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében	-	közterületi hirdetőfelület, helyi lap, önkormányzati honlap, lakossági fórum
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén állami főépítési eljárás	-	közterületi hirdetőfelület, vagy önkormányzati honlap,