

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Alap Község Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő nemzeti vagyona (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

2. Az önkormányzati vagyon

2. § (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és üzleti vagyontól áll. Az önkormányzati vagyon elemeinek meghatározása, a vagyon forgalomképesség szerinti besorolási kategóriái vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nemzeti vagyonról szóló törvény) rendelkezései irányadóak. Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a Nemzeti Vagyonról szóló törvény 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontörzsvagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak nem minősít vagyonelemet a tulajdonában álló vagyonelemeiből.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyontörzsvagyonból áll. A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon az 1. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei körébe tartoznak a közművek, az intézmények és a középületek, melyek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A törzsvagyon körébe nem tartozó forgalomképes üzleti vagyont a 3. melléklet tartalmazza.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. § (1) A tulajdonosi jogokat e rendeletben foglaltak szerint – az 5. §-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület gyakorolja.

(2) A vagyongazdálkodási és vagyonhasznosítási ügyekben az önkormányzat a jognyilatkozatait a polgármester útján teszi meg.

4. A vagyonkezelői jog

4. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat közfeladatának átadásához kapcsolódóan az önkormányzat tulajdonában, az önkormányzati fenntartású intézmények használatában lévő vagyona vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog pályázati eljárás nélkül, ingyenesen, vagyonkezelői szerződéssel engedhető át a törvényben meghatározott szervek részére.

(2) A vagyonkezelőt megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló

készítési kötelezettséget is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyongazdálkodói jogot nem ruházhatja át.

(3) A vagyongazdálkodó köteles a kezelésbe átvett vagyont fokozott gondossággal kezelni, a vagyon védelmét biztosítani, köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására. A vagyongazdálkodó a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni a képviselő-testület hozzájárulását. A vagyongazdálkodó jogosult a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelemre; a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására.

(4) A vagyongazdálkodót megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a képviselő-testület hivatala közreműködésével ellenőrzi. A vagyongazdálkodó köteles a tulajdonos felhívására az ellenőrzésre jogosultak részére a vagyonnal kapcsolatos adatokat szolgáltatni, az ellenőrzéshez szükséges iratokba betekintést engedni. A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében köteles számot adni.

5. Eljárás a tulajdonos képviselőjében

5. § Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok
- a) elővásárlási jog gyakorlása,
 - b) építési ügyekben a tulajdonosi hozzájárulás megadása,
 - c) építési, bontási engedélyezése eljárás megindítása (engedély kérelem),
 - d) elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, illetve a további megterheléshez történő hozzájárulás megtagadása vagy megadása
- megtételére a polgármester jogosult.

6. Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása

6. § Az önkormányzat vagyonának tulajdonjogát kedvezményesen átruházni vagy az önkormányzati vagyon használatát kedvezményesen átengedni egyedi döntéssel, közérdekű kötelezettségvállalás; közalapítvány részére alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén; egyházak, társadalmi és nonprofit szervezetek részére; más önkormányzat részére feladat- és hatáskör átadása vagy ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

7. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás

7. § (1) A forgalomképtelen vagyontárgy megszerzése a képviselő-testület hatásköre.
 (2) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő hasznosításáról Képviselő-testület dönt.

8. § A korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, használati jogát átruházni, gazdasági társaságba vagy alapítványba bevinni, vagy egyéb módon hasznosítani kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

9. § (1) Üzleti vagyontárgy elidegenítéséről és egyéb úton történő hasznosításáról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó értékpapírok és részesedések kezelésére az e célra létrehozott vagyongazdálkodói társasággal értékhatárra tekintet nélkül a képviselő-testület döntésének megfelelően a polgármester jogosult a szerződést megkötöni.

10. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi- és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről az ingatlan forgalomképességére tekintet nélkül a képviselő-testület dönt.

(2) Kivételesen ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi- és vezetékjogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg.

11. § (1) A 12. §, 13. §, 14. §-okban szabályozott eljárások eredménytelensége esetén az üzleti vagyonelemek legfeljebb 6 havi átmeneti hasznosításáról a polgármester dönt. Az ideiglenes hasznosítás időtartama – az eljárások ismételt eredménytelensége után – egy alkalommal, legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható.

(2) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.

(3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

(4) Részletfizetést vagy fizetési haladékot kizárólag a képviselő-testület adhat. A vagyontárgyak elidegenítésénél, illetve hasznosításánál pénzen kívüli ellenérték csak a képviselő-testület jóváhagyásával fogadható el.

8. Önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása

8.1. Értékesítés versenyeztetés, pályázati eljárás nélkül

12. § (1) Bruttó 5.000.000 forint értékhatárt meg nem haladó jogügyletek esetében a tulajdonjog átruházás pályázati eljárás, versenyeztetés nélkül is megvalósítható. Önkormányzati vagyont (földterület- és épületértékesítés összefoglalóan: ingatlan) független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményének beszerzését követően lehet értékesíteni. Önkormányzati vagyon értékesítéséről hozott döntés időpontjában az értékbecslés 6 hónappal régebbi nem lehet. Amennyiben ezen időpontot megelőzően értékbecslés rendelkezésre áll, úgy elfogadható annak aktualizált változata is.

(2) Az értékbecslésről szóló szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni, melynél magasabb összegű árat a képviselő-testület meghatározhat. Ha az állapítható meg, hogy az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár maximum 5%-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha az értékesítésre kijelölt ingatlan ezen az áron sem értékesíthető a képviselő-testület hivatala hirdetőtábláján történt két alkalommal 15 napra történő kifüggesztését követően sem; akkor a szerzett tapasztalatok valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.

(3) Ha az értékesíteni kívánt ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

(4) Termőföld értékesítésénél figyelemmel kell lenni a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben valamint a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendeletben foglaltakra.

8.2. Értékesítés versenytárgyalás alkalmazásával, értékesítés pályázati eljárás útján

13. § (1) A versenyeztetés értékhatáráról az adott évre vonatkozó költségvetésről szóló törvény rendelkezik. Akkor kötelező versenytárgyalás alkalmazása, ha az érintett vagyontárgy értéke a vonatkozó költségvetésről szóló törvényben megállapított forgalmi értéket meghaladja.

(2) A versenyeztetés, versenytárgyalás eljárási szabályait a képviselő-testület esetenként, a meghatározott értékhatárt meghaladó vagyontárgy értékesítéséről szóló döntés során állapítja meg és teszi közzé. Az eljárási szabályok megállapításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy vagyont értékesíteni csak az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.


14.§ (1) A képviselő-testület önkormányzati vagyont nyilvános pályázat útján is értékesíthet, ha annak értéke az adott évre vonatkozó költségvetésről szóló törvényben meghatározott kötelező versenytárgyalás alkalmazását előíró forgalmi értéket nem éri el, de meghaladja a bruttó 5 millió forintot. Amennyiben a képviselő-testület az önkormányzati vagyont nyilvános pályázat útján történő értékesítésről dönt, az értékesítés céljából a Képviselő-testület pályázati kiírást tesz közzé.

(2) A pályázat útján történő eljárás szabályait a képviselő-testület esetenként, a pályázat tárgyát képező vagyontárgy értékesítéséről szóló döntés során állapítja meg és teszi közzé. Az eljárási szabályok megállapításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy vagyont értékesíteni csak az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

9. Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2004. (V. 1.) önkormányzati rendelet.


Méhes Lajosné
polgármester




Nyikosné Katzenberger Erika
körmegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:
Alap, 2012. március 30.


Nyikosné Katzenberger Erika
körmegyző

1. melléklet a 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon

A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Tel. ter.(m2)
1.	30	közterület	Mátyás Király Köz	2213
2.	43	közterület	Petőfi Sándor utca	6008
3.	58	közterület	névtelen	2195
4.	64	közterület	Nap utca	2719
5.	81	közterület	Hold utca	2760
6.	104	közterület	névtelen	5442
7.	116	közterület	névtelen	2469
8.	117	közterület	Nap utca	3014
9.	152	közterület	Rákóczi utca	2186
10.	185/3	saját használatú út	belterület	604
11.	218/3	árok	belterület	1298
12.	218/4	saját út	belterület	2082
13.	229	közterület	névtelen	1408
14.	252/6	közterület	névtelen	2232
15.	281	közterület	Dózsa György utca	7026
16.	359/1	közterület + átereszt	Dózsa György utca	29004
17.	397/1	közterület	névtelen	946
18.	415/11	közterület	névtelen	90
19.	416	közterület	Bocskai utca	5917
20.	415/11	közterület	névtelen	90
21.	416	közterület	Bocskai utca	5917
22.	447	közterület	Vörösmarty utca	4919
23.	464	közterület	Ady Endre utca	2438
24.	466/1	gyermekjátszótér	belterület	1175
25.	489	közterület	névtelen	1821
26.	498	közterület	Petőfi Sándor utca	2349
27.	506	közterület	József Attila utca	2157
28.	507	közterület	Honvéd utca	18050
29.	537	közterület	Zrinyi Miklós köz	592
30.	568	közterület	Béke utca	5176
31.	604/5	árok	belterület	441
32.	628	közterület	névtelen	1146
33.	669/1	saját használatú út	Fő út	1713
34.	694	közterület	Hunyadi János utca	4322
35.	729	közterület	névtelen	1038
36.	769/8	saját használatú út	belterület, Fő út	682
37.	791	saját használatú út	belterület	1593
38.	847	közterület	Arany János utca	2254
39.	880	közterület	Árpád utca	1926
40.	901	közterület	Petőfi Sándor utca	3330
41.	993	közterület	Kossuth Lajos utca	19225
42.	1006/1	saját használatú út	belterület	1519
43.	1029/1	mocsár	belterület	6939

A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Tel. ter.(m2)
44.	1029/2	közterület	belterület	956
45.	1034	temető	belterület	9481
46.	1035	temető	belterület	22865
47.	1040	közterület	belterület	2049
48.	1053	közterület	belterület	4078
49.	1084/1	saját használatú út	belterület	2931
50.	1113/1	saját használatú út	belterület	942
51.	1367	közút	külterület	5391
52.	O2/13	külterületi közút	külterület	709
53.	O11/13	út	külterület	1149
54.	O12	közterület	külterület	7731
55.	O14	saját használatú út	külterület	1261
56.	O21	saját használatú út	külterület	1010
57.	O22	saját használatú út	külterület	3723
58.	O23/8	út	külterület	1984
59.	O23/15	út	külterület	1979
60.	O24	árok	külterület	2172
61.	O25/6	út	külterület	996
62.	O33	saját használatú út	külterület	1147
63.	O35	saját használatú út	külterület	1223
64.	O37	saját használatú út	külterület	2345
65.	O38/7	árok	külterület	4854
66.	O45	árok	külterület	3448
67.	O50/41	árok	külterület	2265
68.	O51	külterületi út	külterület	4018
69.	O53/3	árok	külterület	9434
70.	O53/6	út	külterület	4263
71.	O55	saját használatú út	külterület	7379
72.	O56/12	saját használatú út	külterület	590
73.	O59/13	saját használatú út	külterület	1640
74.	O60	saját használatú út	külterület	16599
75.	O61	árok	külterület	2979
76.	O62/3	árok (út)	külterület	731
77.	O63	saját használatú út	külterület	1380
78.	O65	árok	külterület	1874
79.	O66	saját használatú út	külterület	6654
80.	O67/45	külterületi közút	külterület	1570
81.	O80	árok	külterület	8933
82.	O81/2	árok	külterület	2483
83.	O85/2	árok	külterület	427
84.	O87	árok	külterület	5455
85.	O89	árok	külterület	2343
86.	O93/2	árok	külterület	2913
87.	O117/5	árok	külterület	5055
88.	O117/8	árok	külterület	7053

A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Tel. ter.(m2)
89.	O117/21	külterületi út	külterület	3220
90.	O121	árok	külterület	2952
91.	O122/4	árok	külterület	4625
92.	O123	saját használatú út	külterület	14368
93.	O125	árok	külterület	8913
94.	O130	út	külterület	8738
95.	O131/3	árok	külterület	5068
96.	O133/1	árok	külterület	2599
97.	O133/2	árok	külterület	451
98.	O136/2	saját használatú út	külterület	26109
99.	O140	árok	külterület	2608
100.	O142	saját használatú út	külterület	5641
101.	O162	saját használatú út	külterület	4319
102.	O167	saját használatú út	külterület	2694
103.	O173	saját használatú út	külterület	5828
104.	O174/1	árok	külterület	6024
105.	O178	saját használatú út	külterület	9341
106.	O184	árok	külterület	5551
107.	O187	saját használatú út	külterület	13005
108.	O189	árok	külterület	2179
109.	O195	saját használatú út	külterület	2384
110.	O209	árok	külterület	2323
111.	O213	árok	külterület	1214
112.	O216	árok	külterület	2187
113.	O220	saját használatú út	külterület	7131
114.	O222	árok	külterület	1471
115.	O224	árok	külterület	3969
116.	O225	saját használatú út	külterület	1086
117.	O227	árok	külterület	3348
118.	O229	árok	külterület	4963
119.	O231	árok	külterület	1482
120.	O232	árok	külterület	2108
121.	O235/1	külterületi földút	külterület	1345
122.	O239	árok	külterület	978
123.	O241	saját használatú út	külterület	2011
124.	O245	saját használatú út	külterület	1273
125.	O247	saját használatú út	külterület	23877
126.	O250/1	árok	külterület	2036
127.	O250/2	árok	külterület	230
128.	O250/3	árok	külterület	2083
129.	O254/1	saját használatú út	külterület	2694
130.	O254/2	saját használatú út	külterület	8980
131.	O258	saját használatú út	külterület	4393
132.	O260	árok	külterület	9153

A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Tel. ter.(m2)
133.	O270	árok	külterület	2137
134.	O276	saját használatú út	külterület	1969
135.	O280	saját használatú út	külterület	4544
136.	O281/1	saját használatú út	külterület	866
137.	O299/2	saját használatú út	külterület	2091
138.	O306	saját használatú út	külterület	33315
139.	O309	saját használatú út	külterület	1840
140.	O311	saját használatú út	külterület	4524
141.	O315	saját használatú út	külterület	4444
142.	O319	saját használatú út	külterület	6613
143.	O320/3	saját használatú út	külterület	2102
144.	O320/7	árok	külterület	1004
145.	O320/12	árok	külterület	818
146.	O320/17	árok	külterület	2046
147.	O323	saját út	külterület	25762
148.	O325	árok	külterület	3476
149.	O326/19	út	külterület	20516
150.	O326/37	külterületi út	külterület	5693
151.	O337/2	saját használatú út	külterület	1410
152.	O339	saját használatú út	külterület	2711
153.	O345/2	saját használatú út	külterület	1590
154.	O349/3	árok	külterület	521
155.	O356	árok	külterület	1357
156.	O357/24	út	külterület	1016
157.	O360/2	árok	külterület	2438
158.	O361/7	saját használatú út	külterület	2036
159.	O361/8	saját használatú út	külterület	2006
160.	O361/15	árok	külterület	1125
161.	O364/4	saját használatú út	külterület	6022
162.	O364/5	saját használatú út	külterület	2569
163.	O367	saját használatú út	külterület	7677
164.	O385/2	árok	külterület	1067
165.	O386	árok	külterület	3075
166.	O397/2	saját használatú út	külterület	1711
167.	O406	saját használatú út	külterület	3787
168.	O407/13	árok	külterület	2837
169.	O409/15	árok	külterület	4050
170.	O409/19	saját használatú út	külterület	551
171.	O410	saját használatú út	külterület	4913
172.	O416	saját használatú út	külterület	4684
173.	O421	árok	külterület	3452
174.	O422	saját használatú út	külterület	8703
175.	O423	árok	külterület	2167
176.	O435	saját használatú út	külterület	3515

A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hs.	Tel. ter.(m2)
177.	O527	saját használatú út	külterület	1506
178.	315	közterület	névtelen	22
179.		közvilágítás	belterület	0
180.		hulladékisziget	belterület	2
181.		Milleneumi emlékpark	belterület	0
182.		falutérkép és utcatábla	belterület	0

2. melléklet a 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez
Törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Tel. ter.(m2)
1.	128/3	sporttelep	belterület	2556
2.	129	sporttelep	belterület	18748
3.	162	közterület (vízmű)	Szent Imre tér	15277
4.	185/1	Községháza	belterület	6533
5.	438	gyógyszertár	Dózsa György utca	3756
6.	442/1	idősek nappali ellátása	Dózsa György utca	1523
7.	442/2	orvosi rendelő	Vörösmarty utca	1472
8.	449	óvoda	belterület	12330
9.	467	általános iskola	belterület, Béke utca	7201
10.	598/1	kultúrház	belterület	7675

3. melléklet a 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelethez
Törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon

A	B	C	D	E
	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca + hsz.	Tel. ter.(m2)
1.	60	beépítetlen terület	belterület, Nap utca	2236
2.	61	beépítetlen terület	belterület, Nap utca	9749
3.	128/2	beépítetlen terület	belterület,pálya előtti rész	3109
4.	149	beépítetlen terület	belterület, Rákóczi utca	4384
5.	272	beépítetlen terület	belterület,Dózsa Gy. utca	1327
6.	275	beépítetlen terület	belterület, Dózsa Gy. utca	1529
7.	288/1	beépítetlen terület	belterület	2748
8.	288/4	beépítetlen terület	belterület	2050
9.	415/6	beépítetlen terület	belterület, Bocskai utca	1093
10.	415/7	beépítetlen terület	belterület, Bocskai utca	1093
11.	604/3	beépítetlen terület	belterület, Bocskai utca	1130
12.	604/9	beépítetlen terület	belterület, Bocskai utca	1156
13.	604/11	beépítetlen terület	belterület, Bocskai utca	321
14.	604/15	beépítetlen terület	belterület, Bocskai utca	976
15.	604/16	beépítetlen terület	belterület, Bocskai utca	976
16.	769/5	beépítetlen terület	belterület	4174
17.	804/3	lakóház, udvar	Fő út 125.	2163
18.	804/4	lakóház, udvar	Fő út 125./A	2564
19.	O34/10	szántó	külterület	989
20.	O244/1	szántó	külterület	126551
21.	O470	szántó	külterület	14571
22.	Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási részvény 33000 Ft értékben.			