

Alap község Önkormányzat Képviselő-testület

15/2008. (XII. 15.) számú rendelete

A helyi építészeti örökség védelméről

Alap község Önkormányzat Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§. (3) bekezdésében adott felhatalmazás alapján a község és környezetének, valamint az értékes építészeti, táji valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése érdekében a helyi építészeti örökség védelméről a következő rendeletet alkotja.

I. fejezet

Általános rendelkezések

1.§.

- (1) E rendelet célja Alap község (továbbiakban: község) településképe, történelme, identitása szempontjából meghatározó épített és táji értékeke védelme, a község építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, védett értékeinek fenntartása és jó karbantartottságának biztosítása, továbbá a helyi védelem érdekében az általános környezeti és építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésnek a támogatása.
- (2) E rendelet tárgyi hatálya a község közigazgatási területén az építészeti kulturális örökség mindazon elemére kiterjed, amely külön jogszabály alapján nem áll védelem alatt és amelyet a rendelet védetté nyilvánít (továbbiakban: helyi védelem).
- (3) A község épített és táji értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a község kulturális kincsének részei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és bemutatásuk közérdek.
- (4) A helyi védelem feladata a községkép védelme, a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, községtörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek, köztéri alkotások, táji értékek
 - felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása és a közvéleménnyel való megismertetése;
 - a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának és karbantartásának, hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása;

- a műemlékvédelem és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása;
- az általános környezetkultúra, esztétika szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésnek a támogatása.

(5) A településfejlesztésben, a településrendezési tervek elkészítésekor a helyi védelem követelményeit az épített és táji környezet egészének alakítása és védelme, a műemlékvédelem és az arányos településfejlesztés érdekében e rendelet célkitűzésével összhangban kell érvényesíteni.

A helyi védelem tárgyai

2.§

(1) A helyi védelem a következőkre terjed ki (1. számú melléklet):

- a) Helyi védelem alatt álló épületekre, amelyek helyi értéket képviselnek, jellegük kifejezi a község múltjának sajátosságát, kultúráját, hagyományait;
- b) Helyi jelentőségű köztéri képzőművészeti alkotásokra, amelyek építészeti örökségünk környezetének részei, a településkép alakításának elemei. A helyi védelem kiterjed az épületeken, építményeken már elhelyezett emléktáblákra, valamint síremlékekre.

(2) Az Önkormányzat az e rendelet hatálya alá tartozó területeket, épületegyütteseket azok szűkebb környezetét, illetve tartozékaikat (e rendelet mellékletében felsoroltakat) digitális technikával feldolgozott értékvédelmi kataszterben tartja nyilván.

3.§.

(1) A helyi védelem lehet:

- a) Helyi területi védelem (HVt)
- b) Helyi egyedi védelem (HVe).

(2) Helyi terület védelem (HVt) hatálya kiterjed:

- a) A településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet);
- b) A településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép)

- c) A település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet,
 - d) Településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) megőrzésére.
- (3) A helyi egyedi védelem (HVe) hatálya kiterjed:
Az 1. számú mellékletben található építményekre és a hozzájuk tartozó földrészlet egészére, melyek védelmét az 1.§. (1) bekezdésében meghatározott célok és feladatok teljesítése érdekében az Önkormányzat elrendeli.
- (4) A helyi területi védelem alá tartozó terület használatáról, követelményeiről, szabályairól, amelyek jellegzetes településszerkezeti és morfológiai történelmi folyamatosságot képviselnek, értékvizsgálat alapján helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kell rendelkezni.
- (5) A védett környezet a helyileg védett értékkel szomszédos azon ingatlanokra terjed ki, amelyek a védett értékek érdekében megtartandók, ezek körét az egyedi védelmi eljárásban esetenként kell meghatározni.
- (6) Ha egy helyi védettség alatt álló értéket országos műemléki védettség alá helyeznek, a műemléki védettség közzétételével egyidejűleg a helyi védettség megszűnik.
- (7) Ha valamely védett érték országos műemlékvédelmi védettsége megszűnik, a jegyző a helyi védettség alá helyezésre - ha az szakmailag megalapozott, értékvizsgálattal alátámasztott - javaslatot tesz.

II. fejezet

A védelem módja

4.§.

- (1) A védett épület vagy épületrész történeti, városképi, építészeti, iparművészeti jellemzői a hely sajátos karakterének kifejezői, a kultúra részei, ezért e jellemzőket meg kell őrizni.
- (2) A helyi védelem alatt álló értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését. A használat azokat nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védelem alatt álló értékeket az Önkormányzat költségén kihelyezett tábla jelzi.
- (4) A tábla kihelyezését az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tūrni.

Védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

5.§.

- (1) A helyi védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére hivatalból vagy valamely természetes, illetőleg jogi személynek a főépítészhez írásban benyújtott kezdeményezése alapján kerülhet sor.
- (2) Helyi védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv elfogadása (módosítása) egyben a helyi védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - a) A helyi védelemre javasolt érték megnevezését, leírását, ismertetését,
 - b) A védelem rövid indokolását,
 - c) A védendő érték helyének ingatlan-nyilvántartási azonosítására vonatkozó adatait (utca, házszám, helyrajzi szám, épület illetve telekrész, tulajdonos, használó megjelölését),
 - d) A védendő érték felmérési terveit, korábbi építési fázisainak fellelhető archív dokumentumait (ezen anyagokat az Önkormányzat is elkészíttetheti, ha a kezdeményezés megalapozottnak tűnik),
 - e) A védendő terület esetében az annak pontos körülhatárolását tartalmazó adatokat,
 - f) A védendő értékről készült fényképet,
 - g) A kezdeményező nevét és lakcímét (székhelyét).
- (4) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület rendelettel dönt.

6.§.

- (1) A helyi védetté nyilvánítással kapcsolatos előzetes egyeztetést és eljárást a Körjegyzőség Hivatala folytatja le.
- (2) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell végezni, melyhez a védendő érték jellegétől függően műemlékvédelmi, régészeti, természetvédelmi, vagy képző- és iparművészeti (szükség szerint más) szakvéleményt kell beszerezni.

- (3) Az előkészítés során a védelem alá helyezendő védett értékről részletes dokumentációt kell készíteni az 5.§.(3) bekezdés szerinti tartalommal, amelyhez csatolni kell az értékvizsgálat során keletkező szakvéleményeket.
- (4) A helyi védelem alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárásról az érintett érték tulajdonosát értesíteni kell.
- (5) A védetté nyilvánítást, vagy a védettség megszüntetését kezdeményező képviselő-testületi előterjesztésben ismertetni kell a megalapozó szakvéleményeket.
- (6) A védettséget megszüntetni akkor lehet, ha a (3) bekezdés alapján lefolytatott értékvizsgálat ezt alátámasztja.
- (7) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényéről a jegyző levélben tájékoztatja a védett érték tulajdonosát és megkeresi a Földhivatalt a védetté nyilvánítás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A védett értékek fenntartása, támogatások

7.§.

- (1) A helyi védelem alatt álló értéknek a védelem céljának megfelelő folyamatos karbantartásáról (rendeltetésének megfelelő használatáról) illetve fenntartásáról a tulajdonos köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségei teljesítéséhez kérheti az Önkormányzat támogatását.
- (2) Az Önkormányzat a helyi védelem alatt álló értékek feltárásához, fenntartásához, karbantartásához, felújításához szükséges anyagi fedezet megteremtése érdekében éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosít.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti támogatásra irányuló kérelemhez a kérelmezőnek csatolni kell:
 - a) építési engedélyhez kötött munka esetén: az engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot; építési engedélyhez nem kötött tevékenység esetén a munkafolyamat pontos leírását,
 - b) a megvalósítást szolgáló költségvetést a kért támogatás összegszerűségének megjelölésével,
 - c) a támogatást igénylő munka elkészülésének tervezett határidejét,
 - d) a támogatást kérő nyilatkozatát, amely szerint a támogatás összegét a védelem céljának megfelelő tevékenységre használja fel,

- e) a támogatást kérő nyilatkozatát, hogy a támogatás felhasználásáról a munka elkészültét követően 30 napon belül beszámol és azt pénzügyi bizonylatokkal alátámasztja,
- f) a támogatást kérő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkálatok befejezését követően a támogatás felhasználásának helyszíni ellenőrzéséhez hozzájárul.

(4) Támogatás nyújtásáról a Képviselő-testület egyedi határozattal dönt.

(5) A támogatott személlyel az Önkormányzat megállapodást köt. A megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit és az ellenőrzés szabályait.

Védett értékekre vonatkozó építésügyi előírások

8.§.

- (1) A helyi védelem alatt álló épületet, illetve építményt (vagy annak védett részét) elbontani nem lehet.
- (2) Az e rendelet mellékletében szereplő védett értékek felújítása esetén az eredeti állapotot kell visszaállítani, illetve azt harmonikusan továbbfejleszteni. A védelemben részesített építmények korszerűsíthetők (bővíthetők), funkciójuk megváltozhat, ezzel azonban védettségre okot adó értékeik nem csökkenthetők.
- (3) Nem végezhető olyan építési, bontási munka, amely a védett érték létét, állagát veszélyezteti vagy azt esztétikai szempontból károsan befolyásolja.
- (4) A védelem alatt álló értékek megőrzése érdekében – a hatályos jogszabályok keretei között a tulajdonos köteles a védett érték idegen részeit eltávolítani, amelynek költségei – amennyiben az idegen részek a védetté nyilvánítást követően jöttek létre – a tulajdonost, ellenkező esetben az Önkormányzatot terhelik.
- (5) A helyi védelem alá helyezett védett értéken mérettől függetlenül hirdetőberendezést és hirdetményt csak úgy lehet elhelyezni, hogy az harmonikusan illeszkedjen a védett értékhez.

Záró rendelkezések

9.§.

Ez a rendelet kihirdetésének napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. 10.b) pontjának

felhatalmazása alapján – Alap község Önkormányzat Képviselő-testület Alap község Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 19/2006. (XII. 15.) számú rendelet 1. számú mellékletének „római katolikus templom 170 hrsz., református templom 569 hrsz., I. Világháborús emlékmű 442 hrsz.” szövegrész hatályát veszti.

Alap, 2008. december 11.

Méhes Lajosné
polgármester

Nyikosné Katzenberger Erika
körjegyző

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: Alap, 2008. december 15.

Nyikosné Katzenberger Erika
körjegyző

Alap község Önkormányzat Képviselő-testület
15/2008. (XII. 15.) számú rendelete
A helyi építészeti örökség védelméről

1. számú melléklet

Helyi védelem alatt álló épületek, építmények

Római katolikus templom	170 hrsz
Református templom	569 hrsz
I. Világháborús emlékmű	442 hrsz