

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött:

Alap Község Önkormányzat (7011 Alap, Dózsa György utca 31.) képviseli Méhes Lajosné polgármester, 1/1 arányú tulajdonos, továbbiakban Bérbeadó

másrészről:

Alap Községi Sportegyesület (7011 Alap, belterület 129. HRSZ) képviseli: Fenekes László elnök, pályázó, továbbiakban Bérelő

együttesen Felek, között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek előjáróban rögzítik, hogy a Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi az Alap 129. hrsz alatti ingatlan.
2. Bérelő az 1. pontban írt 18.748 m² alapterületű ingatlant a fejlesztés megvalósítása érdekében meglévő sportöltöző épület felújításához a megtekintett állapotban a mai napon bérbe veszi határozott időtartamra, **2025. december 31-ig** az alábbiak szerint:
3. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a bérbe adott területen a Vidékfejlesztési Program Sárvíz Helyi Község által kiírt Községek fejlesztése helyi felhívás előírásainak megfelelően Sportöltöző fejlesztése Alapon című pályázat benyújtására kerül sor.
4. A Bérbeadó úgy nyilatkozik, hogy a Bérelő által tervezett fejlesztést megismerte és elfogadja, a fejlesztéshez jelen szerződés aláírásával hozzájárulását visszavonhatatlanul megadja, valamint hozzájárul a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához.
A Bérbeadó jelen szerződésben kötelezi magát arra, hogy fentiekben körülírt beruházással kapcsolatos hatósági eljárások által igényelt meghatalmazásokat illetve aláírásokat haladéktalanul megadják a Bérelő részére.
5. A bérbeadó térítésmentesen biztosítja a bérelő részére, a 2. pontban körülírt ingatlant.
6. A bérelő köteles viselni az ingatlannal együtt járó költségeket, közterheket, közműdíjakat és adókat.
7. A támogatási kérelem fejlesztés megvalósítási és fenntartási időszakára vonatkozó biztosítékokat az ÁLTALÁNOS ÚTMUTATÓ a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF) vonatkozó pontjai alapján rögzítik.
8. Felek rögzítik, hogy a Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az Irányító Hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.
9. A Bérelő által folytatott tevékenységéhez kapcsolódó reklámtáblákat és egyéb marketingeszközöket, továbbá a támogatás elnyerése estén kötelező arculati elemeket a bérelt ingatlanon a Bérelő szabadon elhelyezheti, ennek során köteles betartani a vonatkozó jogszabályok és helyi önkormányzati szabályozások rendelkezéseit.

10. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződés, a 2) pontban meghatározott időn belül egyoldalúan nem mondható fel, kivéve bármely fél e szerződésben foglaltak be nem tartása esetén. Más esetekben ez idő alatt csak közös megegyezéssel módosítható, illetve szüntethető meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést a lejárát előtt 30 nappal meghosszabbíthatják.
11. A jogviszony megszűnésével a fejlesztés esetleges maradványértékének elszámolása oly módon történik, hogy az ingatlan tulajdonosai a maradványérték megtérítésére kötelesek, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.
12. A felek a vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, egyezséggel oldják meg.
13. A szerződésszegés esetére vonatkozó felelősség kérdéseiben a felek a Ptk. irányadó rendelkezései szerint járnak el.
14. A szerződés az aláírás napján lép hatályba.
15. A bérleti szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

A bérleti szerződés megszűnik:

ha vis maior helyzet áll elő (a bérlemény elpusztul, vagy megsemmisül)

ha a bérleti jogviszonyt a hatóság (bíróság) megszünteti,

azonnali hatályú felmondással a bérlő részéről, amennyiben a bérbeadó a rendeltetésszerű használatot nem biztosítja, vagy akadályozza.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek a szerződést, mint akaratukkal egyezőt írták alá.

Kelt.: Alap, 2018. március 1.

.....
tulajdonos



Tanuk:

Név... SUPRICK ATILIA
Cím... FŐI ALAP VÁROSA P
Aláírás... Suprick Attila

MARRUSNE TÓRÓ MAGDOLNA
Főú. ALAP, BECSKA 416
Tórá Tórá Magdolna