



Címzett: **Alap Község Önkormányzata**

Tisztelt Önkormányzat

Alap község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére, ill. a településképi rendeletük megszerkesztésére ajánlatunk a következő:

Bruttó 1 000 000Ft

Az ár tartalmazza a lakossági fórumok megtartását, partnerségi rendelet elkészítését, a partnerségi egyeztetések lebonyolítását, a szükséges előterjesztések elkészítését, illetve a teljes eljárás idejére a Főépítési tevékenység ellátását, továbbá a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtását is.

(A Miniszterelnökség tájékoztatása alapján, minden 10.000 lakos alatti, 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települési önkormányzatok, egységesen egymillió forint támogatást kapnak erre a célra.)

Az októberi határidő közelsége miatt a feladatok végrehajtását / szükséges egyeztetéseket időben meg kell kezdeni. Éppen ezért, Társaságunk felajánlja Önöknek, hogy megvalósítja az ajánlatban részletezett feladatokat, melyet csak az állami támogatás beérkezését követően kell kifizetniük.

Eljárás menete:

- ▲ Partnerségi rendelet elkészítése és elfogadása.
- ▲ Hatósági adat szolgáltatások igénylése.
- ▲ Partnerségi egyeztetés, lakossági fórum.
- ▲ Kézikönyv elkészítése, helyszíni bejárás fotók vázlatok stb, készítése.
- ▲ Testülettel történő egyeztetés.

- ▲ Hatóságokkal történő egyeztetés, Állami főépítész stb.
- ▲ Lakossági fórum.
- ▲ Településképi rendelet elkészítése, elfogadása.

Több megyei település (pl: *Pusztaszabolcs, stb...*) bizalmát már elnyerve, megbíztak minket a Kézikönyv
ellátásával. Reméljük Önöknek is a segítségére lehetünk.

Cégfilozófiánk megyeiként, hogy elősegítsük a helyi önkormányzatok település arculatának fejlesztését,
megyénk megszépülését.

Kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére!

Kapcsolattartó:

Soponyai Balázs

Önkormányzati üzletágvezető

soponyai.balazs@konszenzus-pannonia.hu

+36.20.234.6007

Budapest, 2017. június 27.

Tisztelettel:

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046158
Adószám: 14450075-2-42



Farkas István
vezérigazgató
okleveles településmérnök, főépítész



TERVEZÉSI AJÁNLAT – 2017-06-27

ALAP KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK (TAK) ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELKÉSZÍTÉSE

AJÁNLATKÉRŐ:

ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

AJÁNLATADÓ:

HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.

Székhelye: 1116 Budapest Zsurló köz 5.

Adószám: 25456240-2-43

Horváth Adrienne ügyvezető

Tisztelt Jegyző!

Alap község területére készítendő Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésére kívánok az alábbiakban ajánlatot adni.

1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADATOK:

Településképi arculati kézikönyv és Településképi rendelet a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint kerül elkészítésre.

Az ajánlat tartalmazza a teljes dokumentáció elkészítését, azaz fotók, ábrák, írásos dokumentáció, rendelet, valamint a dokumentációk államigazgatási és lakossági, partnerségi egyeztetését.

2. A MUNKA MENETE, FIGYELEMBE VEENDŐ JOGSZABÁLYOK:

- Településképi arculati kézikönyv:
a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 21.§ előírásai szerint és a 12. melléklete szerinti tartalmi követelménnyel készül.
- Településképi rendelet:
a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 22.§ előírásai szerint készül.

3. TERVEZÉSI DÍJ:

Tervezési díj:	1.140.000,-Ft
27% Áfa	307.800,-Ft
Összesen:	1.447.800,-Ft,

4. TERVEZÉSI ÉS EGYEZTETÉSI IDŐIGÉNY:

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14.§ (2) bek. szerint 2017. szeptember 30-ig alkalmazhatók a Helyi Építési Szabályzatban szereplő településképi követelmények, reklámhordozókra vonatkozó előírások, valamint a helyi védelmi rendeletek, településképi bejelentési eljárás. Azaz október 1-ig célszerű elkészíttetni a Településképi rendeletet, amely megalapozására készül a településképi Arculati Kézikönyv.

A tervegyeztetés magába foglalja a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend. 29/A § előírásaiban rögzített Partnerségi egyeztetést (a helyi partnerségi rendelet szerint), a kötelezően előírt lakossági fórumok megtartását és az előírt államigazgatási egyeztető szervekkel történő egyeztetéseket.

Budapest, 2017. június 23.



Horváth Adrienne

ügyvezető, vezető településtervező
városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

TRACHIT

Mérnöki Iroda Kft.

1095 Budapest, Gát utca 21.

Településképi Arculati Kézikönyv

Árajánlat

Alap Község

részére

Tisztelt Cím

A Településképi Arculati Kézikönyvet a 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden Önkormányzat köteles elkészíttetni 2017. október 01-ig. Cégünk minden szükséges jogosultsággal és szakemberrel rendelkezik a feladat elvégzésére, melyet a Községük részére nettó 1,375 millió forintért valósítunk meg.

Az ajánlatunk tartalmazza a szükséges felmérések, egyeztetések, lakossági fórum megtartásának és a kézikönyv összeállításának költségét.

Ajánlatunk július 30-ig történő megrendelés esetén érvényes.

További kérdés esetén, állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2017.06.27.

Varga József

ügyvezető

Konszenzus
PANNÓNIA

Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

Szerződés szám:-.....

Munkaszám:-.....

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Alap Község Önkormányzata

Cím: 7011 Alap, Dózsa György utca 31.

Képviselőre jogosult: Méhes Lajosné polgármester,
mint **MEGBÍZÓ**

másrészről

Konszenzus Pannónia ZRt.

Székhely: 1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6.

Cégjegyzékszám: 01-10-046158

Adószám: 14450075-2-42

Bankszámlaszám: 11717009-20201203-00000000

Cégjegyzésre jogosult: Farkas István vezérigazgató,

mint **MEGBÍZOTT** között az alábbi feltételek mellett:**1. Előzmények**

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében minden településnek 2017. október 1-ig el kell készítenie a településképi rendeletét és annak előkészítéseként a Településképi Arculati Kézikönyvet.

2. Megbízás jellege

Főépítési tevékenység végzése határozott időre vonatkozóan, illetve a megbízás során településképi arculati kézikönyv készítése.

3. Megbízás tárgya

Településképi arculati kézikönyv elkészítése a 2016. évi LXXIV. törvényben foglaltaknak megfelelően.

Feladat végrehajtásának menete:

- Partnerségi rendelet elkészítése, elfogadása
- Hatósági adatszolgáltatások igénylése
- Partnerségi egyeztetés és lakossági fórum lebonyolítása
- Kézikönyv elkészítése, helyszín bejárása, fotók, vázlatok, ábrák stb. készítése
- Testülettel történő egyeztetés
- Településképi rendelet elkészítése
- Hatóságokkal történő egyeztetés, állami főépítész stb.
- Lakossági fórum, elkészült dokumentáció bemutatása, településképi rendelelettervezet bemutatása
- Településképi rendelet és melléklete elfogadása
- Dokumentáció benyújtása a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter felé
- a Helyi Építési Szabályzat - Településképi Rendeletből eredő - változtatásainak a végrehajtása

A fenti munka elvégzésének idejére a megbízott vállalja a községben a települési Főépítési feladatok ellátását, melynek keretében a fenti bonyolítási és tervezési tevékenységet is végzi.

4. Megbízási díj

A szerződésben foglalt munkák díjazása átalány áron történik, melynek összege

Bruttó 1 000 000Ft

5. Megbízás időtartama

A szerződés időtartama a megrendeléstől számítva, a településképi arcuati kézikönyv elkészítésének és a településképi rendelet elfogadásának idejéig tart.

Tevékenység kezdete: 2017.05.25.

A teljes eljárás befejezésének határideje: 2017. szeptember 15.

6. Számlázás-fizetési feltételek

A megbízási díj 8 napon belül, átutalással kerül kiegyenlítésre a megbízott által benyújtott számla alapján, az alábbiak szerint:

A számla befogadásának feltétele az állami támogatásának megérkezése a Megbízó részére. Addig amíg ez nem történik meg, a megbízott nem nyújthat be számlát a megbízó felé.

Kézikönyv és rendeletek elkészítése benyújtása a képviselő testület felé:

Bruttó 800 000 Ft

Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter által visszaigazolt, elfogadott dokumentáció:

Bruttó 200 000 Ft

7. Felek képviselői - együttműködési kötelezettsége

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre az alábbiak jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Méhes Lajosné Polgármester

Telefonszám: 06-25/221-102

Email cím: titkar.aphiv@invitel.hu

Kapcsolattartó:

Név: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Telefonszám: 06-30/732-50-51

Email cím: csalovszkine.zsuzsa@gmail.com

Megbízott részéről:

Név: **Farkas István** vezérigazgató

Telefonszám: +36.70.342.4422

Email cím: farkas.istvan@konszenzus-pannonia.hu

Továbbá az, akit erre a megbízó cégszerűen írásban meghatalmaz.

8- Megbízó kötelezettségei

Megbízó köteles a hatósági megkereséseket időben végrehajtani, illetve a lakossági fórumok egyéb hatósági egyeztetéseket során a megbízott munkáját hatékonyan elősegíteni.

9. Megbízott kötelezettségei

Megbízott köteles a munkát határidőre a jogszabályi feltételeknek és a legjobb szakmai tudásának megfelelően elvégezni.

Konszenzus
PANNÓNIA

Tervező és Igazságügyi Szakértő Zrt.

10. Egyéb kikötések

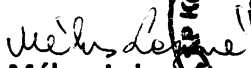
A rendelettervezetek, átadott kézikönyv stb. felhasználási joga a teljes összegű kifizetés után kizárólag a megbízót illeti meg, a további felhasználásuk csak a megbízott írásbeli engedélyével lehetséges.

11. Általános feltételek

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést mindkét fél – írásban, indoklással - egy hónapos határidővel mondhatja fel.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási jogviszonyra vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, 2017. május 25.


Méhes Lajos
Polgármester

Alap Község Önkormányzata

KONSZENZUS PANNÓNIA ZRT.
1071 Budapest, Dózsa György út 54. III/6.
Cégjegyzékszám: 01-10-046150
Adószám: 14792402
Farkas István

Vezérigazgató

Konszenzus Pannónia ZRt.