

**Alap Község Önkormányzata**  
**7011 Alap, Dózsa György utca 31.**  
**☎ 25/221-102, ✉ titkar@alap.hu**

Ügyiratszám: A1/ /2021

## **JEGYZŐKÖNYV**

**ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2021. DECEMBER 16-ÉN TARTOTT**

**SORON KÖVETKEZŐ NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

## Napirendi pontok

- 1.) **Határozati javaslat az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző
- 2.) **Határozati javaslat a helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**  
Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző
- 3.) **Tájékoztató a környezet állapotáról**  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester
- 4.) **Beszámoló a Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás 2021. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester
- 5.) **Határozati javaslat a polgármesteri illetményről**  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester
- 6.) **Rendelet-tervezet a településkép védelméről szóló 12/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester
- 7.) **Döntést nem igénylő bejelentések**  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

### **A 2021. december 16-i Képviselő-testületi ülésen alkotott rendeletek**

<b>Száma:</b>	<b>Címe:</b>
13/2021. (XII. 17.)	a településkép védelméről szóló 12/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

### **A 2021. december 16-i Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok**

<b>Száma:</b>	<b>Címe:</b>
82/2021. (XII. 16.)	jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról
83/2021. (XII. 16.)	az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
84/2021. (XII. 16.)	a helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról
85/2021. (XII. 16.)	a környezet állapotáról
86/2021. (XII. 16.)	a Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás 2021 évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
87/2021. (XII. 16.)	személyes érintettség miatt döntésből történő kizárásról
88/2021. (XII. 16.)	a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztése Alapon” című projekt keretében építési kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlatok elbírálásáról és szerződés elfogadásáról

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16-án 16.00 órai kezdettel tartott soron következő nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alap Község Önkormányzatának Tanácssterme, Alap, Dózsa György utca 31.

<b>Jelen vannak:</b>	Szalai János Milán	polgármester
	Suplicz Attila	alpolgármester
	Baloghné Gyökér Szilvia	települési képviselő
	Kiss Andrea	települési képviselő
	Körmendi István	települési képviselő
	Salamon Lajos	települési képviselő
	Zuppon Andrea	települési képviselő

**Tanácskozási joggal jelenlévő:**

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna      jegyző

**Szalai János Milán polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésén megjelenteket, vendégeinket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület Suplicz Attila alpolgármestert és Baloghné Gyökér Szilvia települési képviselőt válassza meg. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a soros nyilvános ülés napirendi pontjai közül az 5. napirendet ne tárgyalja, mert nem releváns, hiszen a tárgyban december 14-én döntött az országgyűlés, valamint a kiküldött napirend az alábbi ponttal egészülne ki:

- 8.) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztése Alapon” című projekt keretében építési kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlatok elbírálásáról és szerződés elfogadásáról

Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

- 9.) Döntést nem igénylő bejelentések Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

Kérem, hogy aki fenti javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
82/2021. (XII. 16.) határozata  
a jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 16-i üléséről készítendő jegyzőkönyvének hitelesítésére Suplicz Attila alpolgármestert és Baloghné Gyökér Szilvia települési képviselőt választja meg.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nyilvános testületi ülés napirendi pontjait a meghívóban, valamint a polgármester által tett kiegészítési javaslatok szerint elfogadja.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

**Szalai János Milán polgármester:**

Felkérem Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző asszonyt a soros ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének.

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1.) HATÁROZATI JAVASLAT AZ ALAPI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

**Szalai János Milán polgármester:**

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Kérem a jegyző asszonyt, esetleges szóbeli kiegészítését tegye meg. Ezúton köszönetemet fejezem ki az odaadó munkájáért, a három hivatal irányításáért.

**Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:**

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 81.§ (3) bekezdésének f) pontja előírja, hogy a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről. Ennek a feladatnak eleget téve terjesztem a képviselő-testület elé a hivatal tevékenységéről szóló beszámolót.

**Szalai János Milán polgármester:**

Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**83/2021. (XII. 16.) határozata**

**az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

*(Az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva. 1. melléklet)*

**2.) HATÁROZATI JAVASLAT A HELYI ADÓZTATÁSRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

**Szalai János Milán polgármester:**

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Kérem a jegyző asszonyt, esetleg szóbeli kiegészítését tegye meg.

**Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:**

„A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja előírja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Ennek a feladatnak eleget téve terjesztem a képviselő-testület elé az adóztatási tevékenységről szóló beszámolót.

**Szalai János Milán polgármester:**

Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
84/2021. (XII. 16.) határozata  
a helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi adóztatásról szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

*(Az a helyi adóztatásról szóló beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva. 2. melléklet)*

**3.) TÁJÉKOZTATÓ A KÖRNYEZET ÁLLAPOTÁRÓL**

Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

**Szalai János Milán polgármester:**

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. „A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés e) pontja, valamint az 51.§ (3) bekezdése előírja, hogy „A települési önkormányzat (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot”, valamint „A lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról a települési önkormányzat szükség szerint, de legalább évente tájékoztatja a lakosságot.”

Ennek a feladatnak eleget téve terjesztem a képviselő-testület elé a település környezeti állapotáról szóló tájékoztatót. Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
85/2021. (XII. 16.) határozata  
a környezet állapotáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település környezeti állapotáról szóló tájékoztatót az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

*(A környezet állapotáról szóló tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva. 3. melléklet)*

#### **4.) BESZÁMOLÓ A DÉL-MEZŐFÖLDI TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁS 2021. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

##### **Szalai János Milán polgármester:**

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 93.§ 14. pontja előírja, *(A társulási megállapodás tartalmazza:)* Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettségét.

Ezen kötelezettségnek eleget téve számolok be az Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás 2021. évi tevékenységéről. Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása. Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

##### **Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**86/2021. (XII. 16.) határozata**

##### **a Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás 2021 évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

*(A Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva. 4. melléklet)*

#### **5.) RENDELET-TERVEZET A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 12/2018. (IX. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

##### **Szalai János Milán polgármester:**

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták.

Tájékoztatom a képviselőket, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének „a településkép védelméről” szóló 12/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletét „a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény hatálybalépése miatt módosítani szükséges.

A módosítás az új fogalmak cseréjét, illetve az önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását, annak átruházását érinti.

A helyi rendelet módosítása előtt ki kell kérni „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően az ott felsorolt hatóságok véleményét.

A véleményezési eljárásra a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületén került sor.

A véleményezési eljárás 2021. november 26-án lezárult, az öt helyről bekért vélemény három helyről érkezett vissza, melyet jelen előterjesztés mellékleteként megküldök.

A jogszabály szerint, ha 30 napon belül nem érkezik vélemény, akkor azt hozzájárulásnak kell tekinteni.

Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**13/2021. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 12/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

**8.) A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN MEGHIRDETETT, „ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLANOK FEJLESZTÉSE – 2021” CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ „ÓVODA FEJLESZTÉSE ALAPON” CÍMŰ PROJEKT KERETÉBEN ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL ÉS SZERZŐDÉS ELFOGADÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

**Szalai János Milán polgármester:**

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú, Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó támogatott „Óvoda fejlesztése Alapon” című, 3285204505 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében szükséges kiválasztani az építési kivitelezési munkák elvégzőjét. A kiküldött ajánlatbekérőkre határidőben visszaküldésre került *három ajánlat az előterjesztés mellékletében szereplő* adatok szerint. Javaslom, hogy az építési munkák kivitelezésével az árban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Gyökér Bt-t bizza meg a képviselő-testület.

Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

**Baloghné Gyökér Szilvia képviselő:**

Bejelentem személyes érintettségemet és egyben kérem, hogy a döntésből a képviselő-testület zárjon ki.

**Szalai János Milán polgármester:**

Kérem, hogy aki Baloghné Gyökér Szilvia képviselőt a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztése Alapon” című projekt keretében építési kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó ajánlatok elbírálásáról és szerződés elfogadásáról szóló határozat meghozatali döntésből kizárja, kézfelemeléssel szavazzon.



Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással mellett, ellenszavazattal nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
87/2021. (XII. 16.) határozata  
személyes érintettség miatt döntésből történő kizárásról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Baloghné Gyökér Szilvia képviselőt a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztése Alapon” című projekt keretében építési kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó árajánlatok elbírálásáról és szerződés elfogadásáról szóló döntésből kizárja, mivel az egyik pályázó a testvére.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

**Szalai János Milán polgármester:**

Kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 kizárás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2021. (XII. 16.) határozata  
a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő  
ingatlanok fejlesztése – 2021” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztése  
Alapon” című projekt keretében építési kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó  
árajánlatok elbírálásáról és szerződés elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021” című pályázati felhíváshoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztése Alapon” című projekt megvalósítása érdekében szükséges építési kivitelezési munkák elvégzésével megbízza az árban legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Gyökér Termelő és Szolgáltató Bt-t (7011 Alap, Fő út 198., adószáma: 20319180-2-07) a 2021. december 9. napján kelt árajánlatában szereplő nettó 24.651.460 Ft + 6.655.894 Ft áfa, összesen bruttó 31.307.354 Ft összegért.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírásával.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

**9.) DÖNTÉST NEM IGÉNYLŐ BEJELENTÉSEK**

Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

**Szalai János Milán polgármester:**


Megkérdézem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Mivel nincs, megköszönöm a testületi ülésen történő részvételt és az ülést bezárom.


K.m.f.




**Szalai János Milán**  
polgármester



  
**Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna**  
jegyző

  
**Súplicz Attila**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**Baloghné Gyökér Szilvia**  
jegyzőkönyv hitelesítő