

Alap Község Önkormányzata
7011 Alap, Dózsa György utca 31.
☎ 25/221-102, 📠 25/220-370 ✉ titkar.aphiv@invitel.hu

Ügyiratszám: A1/...../2018.

JEGYZŐKÖNYV

ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁRCIUS 6-ÁN TARTOTT

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Napirendi pontok

1. „*Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben*” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről
Előadó: Méhes Lajosné polgármester
-

A 2018. március 6-i Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok

Száma:	Címe:
20/2018. (III. 6.)	jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról
21/2018. (III. 6.)	„ <i>Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben</i> ” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről
22/2018. (III. 6.)	„ <i>Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben</i> ” tárgyában indított közbeszerzési eljárásban beérkezett érvényes ajánlatokról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 6-án 10.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Alap Község Önkormányzatának Tanácsterme, Alap, Dózsa György utca 31.

Jelen vannak:	Méhes Lajosné	polgármester
	Suplicz Attila	alpolgármester
	Baloghné Gyökér Szilvia	települési képviselő
	Bölcskei Jenőné	települési képviselő
	dr. Gubik Zoltán	települési képviselő
	Salamon Lajos	települési képviselő
	Zuppon Andrea	települési képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna	jegyző
dr. Szücs Gábor	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Méhes Lajosné polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület Zuppon Andrea települési képviselőt és Bölcseki Jenőné települési képviselőt válassza meg. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a soron következő nyilvános ülés napirendi pontjait a meghívóval azonos tartalom szerint fogadja el. Kérem, aki fenti javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2018. (III. 6.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. március 6-i üléséről készítendő jegyzőkönyvének hitelesítésére Zuppon Andrea települési képviselőt és Bölcseki Jenőné települési képviselőt választja meg.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az ülés meghívójában feltüntetettek szerint elfogadja.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Méhes Lajosné polgármester:

Felkérem Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyzőasszonyt a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. „SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSOK INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK FEJLESZTÉSE ALAP KÖZSÉGBEN” TÁRGYÁBAN INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYHIRDETÉSÉRŐL

Előadó: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

Felkérem dr. Szücs Gábor közbeszerzési szaktanácsadó urat, hogy ismertesse a képviselőkkel a megalapozott döntésükhöz szükséges tényeket, adatokat.

dr. Szücs Gábor közbeszerzési szaktanácsadó:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy az ajánlatkérő 2018. január 24. napján öt gazdasági szereplőnek küldte meg az eljárást megindító felhívást. Az ajánlattételi határidő lejártáig kettő darab ajánlat került benyújtásra az alábbiak szerint:

Ajánlattevő neve: „**CUKÉP**” Kft.

Székhelye: 2424 Előszállás, Árpád utca 105.

Nettó ajánlati ár: 26.821.637,- Ft

Vállalt jótállási idő (min. 24 hónap – max. 60 hónap): 48 hónap

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember (felelős műszaki vezető) kamarai regisztrációjához szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hónapokban): 264 hónap

Ajánlattevő neve: **JOBB-ÉP Bt.**

Székhelye: 2458 Kulcs, Arany J. u. 120.

Nettó ajánlati ár: 28.153.313,- Ft

Vállalt jótállási idő (min. 24 hónap – max. 60 hónap): 36 hónap

Teljesítésbe bevonni kívánt szakember (felelős műszaki vezető) kamarai regisztrációjához szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata (hónapokban): 17 hónap

Az ajánlattételi felhívás 22. pontjának 33.) bekezdése kimondja, hogy az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A bírálóbizottság 2018. február 16. napján megtartott ülésén megállapította, hogy az ajánlatok értékelésének elvégzéséhez hiánypótlás szükséges mindkét ajánlattevő által benyújtott ajánlat kapcsán, ezért hiánypótlási felhívás kiküldését javasolta az ajánlatkérőnek. A hiánypótlás teljesítésének határideje 2018. február 22. napjának 14:00 órájában került megjelölésre.

A bírálóbizottság megállapította, hogy mindkét hiánypótlásra felhívott ajánlattevő határidőben eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak. A benyújtott hiánypótlásokat a bírálóbizottság megvizsgálta és megállapította, hogy a „CUKÉP” Kft. ajánlata kapcsán a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás áll fenn, továbbá nem sikerült a bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot teljes egészében alátámasztani. Ezért az ajánlat értékelésekor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot kell figyelembe venni, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak.

Az ajánlattételi felhívás 22. pontjának 20.) bekezdése kimondja, hogy „*Ajánlatkérő a szakmai önéletrajzok alapján állapítja meg a felelős műszaki vezetői tevékenységre vonatkozó szakmai*

(többlet)tapasztalat mértékét”. A bírálóbizottság megállapította, hogy a „CUKÉP” Kft. által hiánypótlás keretében benyújtott szakmai önéletrajz alapján összesen 145 hónap szakmai gyakorlati idő vehető figyelembe az ajánlat értékelésekor figyelemmel arra, hogy az ajánlattételi felhívás 22. pont 19.) bekezdésének utolsó mondata szerint „Szakmai többlettapasztalat időtartamának vizsgálata során a szakember által időben párhuzamosan teljesített munkák, projektek csak egyszer vehetők figyelembe.” A vizsgált szakmai önéletrajz ugyanis több olyan tevékenységet tartalmaz, amelyek időben párhuzamosan kerültek teljesítésre, ezért azok időtartama csak egyszer vehető figyelembe. A benyújtott szakmai önéletrajz alapján megállapított 145 hónapos időtartam azonban kevesebb, mint a felolvasólapon megjelölt 264 hónap, ezért – a Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján – az ajánlat értékelése során a 145 hónapos időtartam vehető figyelembe azzal, hogy az ajánlattételi felhívás 22. pont 19.) bekezdésének első mondata szerint „Adott esetben a 120 hónapnál kedvezőbb szakmai többlettapasztalatot tartalmazó ajánlatnál 120 hónap többlettapasztalat kerül alkalmazásra a képletben és a 120 hónap, valamint az annál kedvezőbb szakmai többlettapasztalat egyaránt a maximális pontszámot kapja.” Ebből következően a „CUKÉP” Kft. ajánlatának értékelése során a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében 120 hónap többlettapasztalattal számolt a bírálóbizottság.

A JOBB-ÉP Bt. ajánlattevő ajánlata tekintetében a bírálóbizottság megállapította, hogy a 3. értékelési részszerzőpont esetében az ajánlattevő az általa benyújtott hiánypótlás eredményeként megfelelően alátámasztotta a felolvasólapon általa megjelölt 17 hónap többlettapasztalati időtartamot, ezért az értékelés során a bírálóbizottság ezen értéket vette figyelembe.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján „Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít.” Erre tekintettel ajánlatkérő a 2018. február 26. napján egyidejűleg megküldött értesítésével értesítette az ajánlattevőket a 3. értékelési részszerzőpont kapcsán az értékelt adat fentiek szerint megállapított értékéről.

A megállapított értékek alapján az ajánlatok értékelése az alábbiak szerint történt:

		Az ajánlattevő neve: „CUKÉP” Kft.		Az ajánlattevő neve: JOBB-ÉP Bt.	
Az értékelés	A részszerzőpontok				
részszerzőpontjai (adott esetben alszerzőpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerzőpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám
Nettó ajánlati ár	7	700	100	666,82	95,26
Vállalt jótállási idő	2	133,32	66,66	66,66	33,33
Teljesítésbe bevinni kívánt szakember (felelős műszaki vezető) kamarai regisztrációjához szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlettapasztalata	1	100	100	14,16	14,16
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:		933,32		747,64	

A bírálóbizottság megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően a következő:

Ajánlattevő neve	Ajánlat összpontszáma	Sorrend
„CUKÉP” Kft.	933,32 pont	I.
JOBB-ÉP Bt.	747,64 pont	II.

A bírálóbizottság megállapította továbbá, hogy az értékelés alkalmazott szempontjait és módszerét figyelembe véve valamely ajánlat érvénytelensége esetén a többi ajánlat egymáshoz viszonyított sorrendje nem változna, így a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazhatók. Ezt követően a bírálóbizottság az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő („CUKÉP” Kft.) és az azt követő ajánlattevő (JOBB-ÉP Bt.) tekintetében is elvégezte a bírálatot.

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ának megfelelően teljes körűen biztosította a hiánypótlás lehetőségét. A bírálóbizottság az ajánlatok bírálata során megállapította, hogy azok kapcsán további hiánypótlás szükséges, mert az alvállalkozók vonatkozásában benyújtott Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozataik tartalma nem áll összhangban a 3. értékelési részszerzőpont tekintetében bemutatott szakemberek jogviszonya kapcsán tett nyilatkozataikkal.

A fentiekre tekintettel 2018. február 27. napján az ajánlatkérő megküldte 2. számú hiánypótlási felhívását az ajánlattevőknek. A hiánypótlás teljesítésének határideje 2018. március 1. napjának 14:00 órájában került megjelölésre.

A hiánypótlási határidő lejártáig mindkét ajánlattevő benyújtotta hiánypótlását az ajánlatkérő részére. A bírálóbizottság a benyújtott hiánypótlások átvizsgálását követően megállapította, hogy azok a hiánypótlási felhívásban foglalt előírások szerint, megfelelő tartalommal kerültek benyújtásra, ezért az ajánlatok érdemi bírálatának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy az ajánlattételi felhívásban – a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján – alkalmassági követelmény nem került előírásra, a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján jelen eljárásban nem került sor felhívásra az alkalmassági követelmények tekintetében előírt igazolások benyújtására.

A fentiekre tekintettel a bírálóbizottság a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint értékelte.

A bírálóbizottság a „CUKÉP” Kft. ajánlatának bírálata eredményeként megállapította, hogy az – hiánypótlás alapján - megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, valamint az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlata érvényes. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az abban megjelölt ajánlati ár azonban nettó 22.017,- Ft-tal meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a bírálóbizottság ellenőrizte a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Az ellenőrzés elvégzését igazoló dokumentumok (ajánlattevő cégkivonata, valamint a Közbeszerzési Hatóság által vezetett nyilvántartás az eltiltott ajánlattevőkről és a kizárt ajánlattevőkről) jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A JOBB-ÉP Bt. ajánlatának bírálata eredményeként a bírálóbizottság megállapította, hogy az – hiánypótlás alapján - megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, valamint az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlata érvényes. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az abban megjelölt ajánlati ár azonban nettó 1.353.693,- Ft-tal meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezet összegét. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a bírálóbizottság ellenőrizte a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Az ellenőrzés elvégzését igazoló dokumentumok (ajánlattevő cégkivonata, valamint a

Közbeszerzési Hatóság által vezetett nyilvántartás az eltiltott ajánlattevőkről és a kizárt ajánlattevőkről) jelen jegyzőkönyv mellékletét képezik.

A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel azt javasolja az ajánlatkérőnek, hogy amennyiben vállalja a nettó 22.017,- Ft összegű többletkiadást, úgy – a mellékelt írásbeli összegezés elfogadásával – a közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a „CUKÉP” Kft.-t hirdesse ki tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes és ajánlatának értékelési összpontszáma a legmagasabb. Ellenkező esetben az eljárást nyilvánítsa eredménytelennek a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.

A bírálóbizottság javasolja továbbá az ajánlatkérőnek, hogy amennyiben vállalja a nettó 1.353.693,- Ft összegű többletkiadást, úgy nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként a JOBB-ÉP Bt.-t hirdesse ki tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes és ajánlatának értékelési összpontszáma a második legmagasabb.

Méhes Lajosné polgármester:

Javaslom, hogy az árban a legkedvezőbbet válassza a testület. Megkérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólása az elmondottakhoz. Amennyiben nincs, határozati javaslatom a következő:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján, a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” építési beruházás megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás nyertesének a CUKÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (Székhely: 2424 Előszállás, Árpád u. 105.) hirdeti ki.

A közbeszerzési eljárás nyertese által ajánlott vállalkozói díj összege nettó 26.821.637 Ft + 7.241.842 Ft áfa, összesen bruttó 34.063.479 Ft.

A képviselő-testület az ajánlott vállalkozói díj és az elnyert pályázati támogatás közötti bruttó 27.962 Ft-ot a 2018. évi tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a vállalkozói szerződés aláírására. Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Határidő: azonnal.

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdésének harmadik mondata előírja, hogy „Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”

Méhes Lajosné polgármester:

A név szerinti szavazáshoz kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért határozott igen, aki nem ért egyet, az nem választ adni szíveskedjen.

Suplicz Attila alpolgármester:

Igen.

dr. Gubik Zoltán képviselő:

Igen.

Bölcseki Jenőné képviselő:

Igen.

Salamon Lajos képviselő:

Igen.

Zuppon Andrea képviselő:

Igen.

Baloghné Gyökér Szilvia képviselő:

Igen.

Méhes Lajosné polgármester:

Igen.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2018. (III. 6.) határozata**

a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján, a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” építési beruházás megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás nyertesének a CUKÉP Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (Székhely: 2424 Előszállás, Árpád u. 105.) hirdeti ki.

A közbeszerzési eljárás nyertese által ajánlott vállalkozói díj összege nettó 26.821.637 Ft + 7.241.842 Ft áfa, összesen bruttó 34.063.479 Ft.

A képviselő-testület az ajánlott vállalkozói díj és az elnyert pályázati támogatás közötti bruttó 27.962 Ft-ot a 2018. évi tartaléka terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Méhes Lajosné polgármester:

Szükséges határozatot hozni a másik érvényes ajánlat vonatkozásában is. Határozati javaslatom:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján, a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” építési beruházás megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás keretében a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a **JOBB-ÉP Bt.** (2458 Kulcs, Arany J. u. 120.) ajánlattevő ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, azonban az értékelési szempontokra tekintettel a második legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot nyújtotta be.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Határidő: azonnal.
A név szerinti szavazáshoz kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért határozott igen, aki nem ért egyet, az nem választ adni szíveskedjen.

Suplicz Attila alpolgármester:

Igen.

dr. Gubik Zoltán képviselő:

Igen.

Bölcskei Jenőné képviselő:

Igen.

Salamon Lajos képviselő:

Igen.

Zuppon Andrea képviselő:

Igen.

Baloghné Gyökér Szilvia képviselő:

Igen.

Méhes Lajosné polgármester:

Igen.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

22/2018. (III. 6.) határozata

a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban beérkezett érvényes ajánlatokról

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (1) bekezdése alapján, a „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” építési beruházás megvalósítására irányuló hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás keretében a Képviselő-testület a bírálóbizottság javaslatát elfogadva, azzal egyetértve a **JOBB-ÉP Bt.** (2458 Kulcs, Arany J. u. 120.) ajánlattevőt a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként hirdeti ki tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes és ajánlatának értékelési összpontszáma a második legmagasabb.


Felelős: Méhes Lajosné polgármester


Határidő: azonnal

Méhes Lajosné polgármester:


Megkérdezem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Mivel nincs, megköszönöm a testületi ülésen történő részvételt és az ülést bezárom.


K.m.f.


Méhes Lajosné
polgármester


Zuppon Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő




Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
jegyző


Bölcskei Jenőné
jegyzőkönyv hitelesítő