




Alap Község Önkormányzata

7011 Alap, Dózsa György utca 31.

 25/221-102,  25/220-370  titkar.aphiv@invitel.hu

Ügyiratszám: A1/90-21/2017.

JEGYZŐKÖNYV

ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. DECEMBER 19-ÉN TARTOTT

SORON KÖVETKEZŐ NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Napirendi pontok

- 1.) **Határozati javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Méhes Lajosné polgármester
- 2.) **Határozati javaslat az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előadó: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző
- 3.) **Határozati javaslat a helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**
Előadó: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző
- 4.) **Rendelet-tervezet a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról**
Előadó: Méhes Lajosné polgármester
- 5.) **Egyebek**
Előadó: Méhes Lajosné polgármester

A 2017. december 19-i Képviselő-testületi ülésen alkotott rendeletek:

Száma:	Címe:
18/2017.(XII. 30.)	a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról

A 2017. december 19-i Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok

Száma:	Címe:
151/2017. (XII. 19.)	jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról
152/2017. (XII. 19.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról
153/2017. (XII. 19.)	az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról
154/2017. (XII. 19.)	a helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról
155/2017. (XII. 19.)	Településképi Arculati Kézikönyv előzetes elfogadásáról
156/2017. (XII. 19.)	a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” című projektje keretében az „építési kivitelezésre irányuló műszaki ellenőri feladat elvégzése” tárgyban a közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról
157/2017. (XII. 19.)	műszaki ellenőr megbízásáról az Alap, Dózsa Gy. u. 31. szám alatti <i>Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének tetőfelújítása</i> beruházáshoz kapcsolódóan
158/2017. (XII. 19.)	az alapi 428 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 19-én 16.30 órai kezdettel tartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Alap Község Önkormányzatának Tanácsterme, Alap, Dózsa György utca 31.

Jelen vannak:	Méhes Lajosné	polgármester
	Suplicz Attila	alpolgármester
	Baloghné Gyökér Szilvia	települési képviselő
	Bölcskei Jenőné	települési képviselő
	dr. Gubik Zoltán	települési képviselő
	Salamon Lajos	települési képviselő
	Zuppon Andrea	települési képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Méhes Lajosné polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület Zuppon Andrea települési képviselőt és Bölcseki Jenőné települési képviselőt válassza meg. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a közmeghallgatási ülés napirendi pontját a meghívóval azonos tartalom szerint fogadja el. Kérem, aki fenti javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2017. (XII. 19.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. december 19-i üléséről készítendő jegyzőkönyvének hitelesítésére Zuppon Andrea települési képviselőt és Bölcseki Jenőné települési képviselőt választja meg.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatási ülés napirendi pontjait az ülés meghívójában feltüntetettek szerint elfogadja.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

Méhes Lajosné polgármester:

Felkérem Kisariné Lukács Györgyi köztisztviselőt a közmeghallgatási ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) HATÁROZATI JAVASLAT A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Előadó: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 12.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a polgármester számol be a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés a legutóbbi jelentés és a 2017. november 20. között meghozott és végrehajtott határozatokról számol be.

Kérem, hogy a jelentés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérem a képviselőket szóljanak hozzá a napirendi ponthoz. Ha kérdés nincsen, kérem, hogy aki a határozati javaslat tartalmával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

152/2017. (XII. 19.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést a határozat mellékletét képező tartalom szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

(A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés a jegyzőkönyvhöz csatolva. 1. melléklet)

2.) HATÁROZATI JAVASLAT AZ ALAPI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2017. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL

Előadó: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Méhes Lajosné polgármester:

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Kérem a jegyző asszonyt, esetleges szóbeli kiegészítését tegye meg. Ezúton köszönetemet fejezem ki az odaadó munkájáért, a három hivatal irányításáért.

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

„Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 81.§ (3) bekezdésének f) pontja előírja, hogy a jegyző évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről.

Ennek a feladatnak eleget téve terjesztem a képviselő-testület elé a hivatal tevékenységről szóló beszámolót.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2017. (XII. 19.) határozata
az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót megtárgyalta, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

(Az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva. 2. melléklet)

**3.) HATÁROZATI JAVASLAT A HELYI ADÓZTATÁSRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ
ELFOGADÁSÁRÓL**

Előadó: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Méhes Lajosné polgármester:

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Kérem a jegyző asszonyt, esetleges szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

„A helyi önkormányzatok és szervek, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről” szóló 1991. évi XX. Törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja előírja, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Ennek a feladatnak eleget téve terjesztem a képviselő-testület elé az adóztatási tevékenységről szóló beszámolót.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
154/2017. (XII. 19.) határozata
a helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi adóztatásról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Határidő: azonnal

(Az a helyi adóztatásról szóló beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva. 3. melléklet)

4.) RENDELET-TERVEZET A REKLÁMOK, REKLÁMHORDOZÓK ÉS CÉGÉREK ELHELYEZÉSÉNEK, ALKALMAZÁSÁNAK KÖVETELMÉNYEIRŐL, FELTÉTELEIRŐL ÉS TILALMÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSRÓL

Előadó: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Kérem a jegyző asszonyt, esetleges szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezései alapján 2017. október 1. napjáig kötelesek a közigazgatási területre kiterjedően településképi rendeletet alkotni, illetve ezt megelőzően egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-áig lehet alkalmazni.

Tekintettel arra, hogy a településképi rendelet előkészítése még folyamatban van, és még nem rendelkezünk a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelettel, szükségessé válik a rendelet megalkotása. Ennek megfelelően készült el a rendelet-tervezet.

Méhes Lajosné polgármester:

Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

<p style="text-align:center">Alap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017. (XII. 30) önkormányzati rendelete a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról</p>
--

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5.) EGYEBEK

Előadó: Méhes Lajosné polgármester

a) Települési Arculati Kézikönyv

Méhes Lajosné polgármester:

A képviselők a napirendi pont keretében az előterjesztést megkapták. Kérem a jegyző asszonyt, esetleges szóbeli kiegészítését tegye meg.

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

Tájékoztatom a testületet, hogy a Konszenzus-Pannónia Zrt-vel kötött szerződést az önkormányzat a feladat ellátására, és a cég arról tájékoztatt bennünket, hogy több - rajtuk kívülálló - okból kifolyólag a kézikönyv elkészítése át fog húzódni 2018 januárjára, de ettől

függetlenül bizonyos lépéseket még idén meg kell tenni. Az Államkincstár felé történő elszámolás miatt az eljárást és az elszámolást külön kell választani.

Az eljárás: A településképi rendelet készítése és a kézikönyv fejlesztése folyamatosan zajlik. Vélhetően január első felében a képviselő testület részére megküldik áttekintésre, majd pedig a második lakossági fórumon bemutatják a partnerségi rendeletben meghatározott partnereknek, civileknek is. Ezzel párhuzamosan pedig kéri a Hatóságok állásfoglalását és véleményét a dokumentációról. A véleményezési szakasz végén (21-45 nap) a testület elfogadja a településképi rendeletet és mellékleteként a kézikönyv éppen aktuális verzióját.

Az elszámolás: Az állami támogatásként az eljárásra kapott 1 millió forinttal még idén el kell számolni. Ez azt jelenti, hogy pénzügyi teljesítést kell végrehajtani legkésőbb december 31-ig. Az ehhez szükséges dokumentáció a következőkből tevődik össze:

1. Településképi Arculati Kézikönyv
2. Normatív határozat minta: MÁK ellenőrzéskor ennek az elfogadott határozatnak a számával és az általunk kiadott számlával kell igazolni az elszámolást, ha majd az Államkincstár ellenőríz.
3. Kötelezettségvállalási nyilatkozat: miután a szerződés pénzügyileg teljesítettnek fog minősülni, annak ellenére, hogy az eljárás nem záródik le, ezért cégünk ebben a nyilatkozatban garantálja az eljárás korrekt (és szerződésben vállalt) lefolytatását. Államkincstárnak nem kell megküldeni.
4. Számla: megküldjük email-en és az eredeti kötelezettségvállalási nyilatkozattal együtt postafordultával is legkésőbb a héten, hogy a vélelmezett december 20-ai zárásig megérkezzen.

Jelen pillanatban az a legfontosabb, hogy az Önkormányzat ne veszítse el az állami támogatást, mely a fent leírtaknak megfelelően biztosítható.

A Miniszterelnökség tájékoztatása szerint 1200 település van hasonló helyzetben, így a "Kormány igyekszik segítséget nyújtani az érintett helyhatóságoknak".

Méhes Lajosné polgármester:

Fentiek alapján határozati javaslatom a következő:

1. Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv dokumentációjában foglaltakkal egyetért, így azt előzetesen elfogadja.
 2. Felkéri a Megbízott Konszenzus Pannónia Zrt a vonatkozó kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a Településképi Arculati Kézikönyv véglegesítésére.
 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapott állami támogatás elszámolása miatt az elkészítés tárgyában kötött Megbízási Szerződés szerinti díjak legkésőbb 2017.december 31-ig történő kifizetéséről. Felelős: Méhes Lajosné polgármester Határidő: azonnal
- Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mivel nincs, kérem, hogy aki egyetért a kiküldött határozati javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2017. (XII. 19.) határozata
a Településképi Arculati Kézikönyv előzetes elfogadásáról**

1. Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bemutatott Településképi Arculati Kézikönyv dokumentációjában foglaltakkal egyetért, így azt előzetesen elfogadja.

2. Felkéri a Megbízott Konszenzus Pannónia Zrt a vonatkozó kormányrendelet szerinti véleményezési eljárás lefolytatására és a beérkezett véleményeket figyelembe véve a Településképi Arculati Kézikönyv véglegesítésére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapott állami támogatás elszámolása miatt az elkészítés tárgyában kötött Megbízási Szerződés szerinti díjak legkésőbb 2017.december 31-ig történő kifizetéséről.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

b) a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” című projektje keretében az „építési kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása” tárgyban a közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról

Méhes Lajosné polgármester:

Tájékoztatom a képviselőket, hogy a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” pályázathoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr kiválasztásához az ajánlati adatlapok visszaérkeztek, a legkedvezőbb árút a Meridien Point Kft. (6300 Kalocsa, Szent István király u. 42., ügyvezető: Harmati Attila) adta bruttó 508.000 forint összegben.

Javaslom, hogy ő kerüljön megbízásra a pályázathoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával. Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, határozati javaslatom a következő:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” című projektje keretében az „építési kivitelezésre irányuló műszaki ellenőri feladatok ellátására” tárgyban érkezett ajánlatok közül az árban legkedvezőbbet, a Meridien Point Kft. (6300 Kalocsa, Szent István király u. 42., ügyvezető: Harmati Attila) ajánlatát fogadja el bruttó 508.000 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra vonatkozó szerződést írja alá. Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Határidő: azonnal.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
156/2017. (XII. 19.) határozata**

a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” című projektje keretében az „építési kivitelezésre irányuló műszaki ellenőri feladat elvégzése” tárgyban a közbeszerzési szaktanácsadó kiválasztásáról

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00001 kódszámú, „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése Alap községben” című projektje keretében az „építési kivitelezésre irányuló műszaki ellenőri feladatok ellátására” tárgyban érkezett ajánlatok közül az árban legkedvezőbbet, a Meridien Point Kft.

(6300 Kalocsa, Szent István király u. 42., ügyvezető: Harmati Attila) ajánlatát fogadja el bruttó 508.000 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

c) Műszaki ellenőr megbízásáról az Alap, Dózsa Gy. u. 31. szám alatti Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének tetőfelújítása beruházáshoz kapcsolódóan

Méhes Lajosné polgármester:

Az „Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének tetőfelújítása” beruházáshoz szükséges egy műszaki ellenőr megbízása, aki az építkezés egész folyamatát felügyeli és az önkormányzat érdekeit képviseli. Javaslom, hogy az önkormányzat Theisz Imre műszaki ellenőrt bízta meg, akivel az önkormányzat már éveken keresztül sikeresen működött együtt a beruházásai során. Megkérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata vagy kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, határozati javaslatom az alábbi:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Meridien Point Kft-t (6300 Kalocsa, Szent István király u. 42., cg.: 03-09-120671, képviseli: Harmati Attila ügyvezető) az Alap, Dózsa Gy. u. 31. szám alatti „Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének tetőfelújítása” beruházásnál a műszaki ellenőri feladatok ellátására 240.000. Ft+áfa, azaz 304.800 Ft összegben a 2017. évi tartalék terhére.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megbízási szerződést jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Határidő: azonnal.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének

157/2017. (XII. 19.) határozata

műszaki ellenőr megbízásáról az Alap, Dózsa Gy. u. 31. szám alatti Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének tetőfelújítása beruházáshoz kapcsolódóan

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Meridien Point Kft. (6300 Kalocsa, Szent István király u. 42., cg.: 03-09-120671, képviseli: Harmati Attila ügyvezető) az Alap, Dózsa Gy. u. 31. szám alatti Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének tetőfelújítása beruházásnál a műszaki ellenőri feladatok ellátására 240.000. Ft+áfa, azaz 304.800 Ft összegben a 2017. évi tartalék terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

d) az alapi 428 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala

Méhes Lajosné polgármester:

Mint ismeretes, hogy az önkormányzat már több alkalommal is kérelemmel fordult a Nemzeti Földalapkezelőhöz, hogy a jogszabályok nyújtotta lehetőségekhez mértén járuljon hozzá az Alap 428 hrsz-ú ingatlanok Alap Község Önkormányzatának történő ingyenes vagyonkezelésbe illetve tulajdonba adáshoz. Ez az eljárás jelenleg is folyamatban van, azonban, hogy a használat folyamatos legyen, szükség van egy szerződés megkötésére a Nemzeti Földalapkezelő és az Önkormányzat között a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányulóan. A használatra 1.350 Ft/AK/év mértékű díj megfizetésének vállalásával kerülhet sor. Javaslom, hogy az ingatlan adásvételét megelőzően kössünk megbízási szerződést a terület használatára vonatkozóan. Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, határozati javaslatom a következő:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatóság Vagyonhasznosítási Osztálya által 2017. december 7. napján kelt, NFA-018416/001/2017 iktatószámon, a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos tájékoztatás tárgyú levelében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy az alapi 428. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést kíván kötni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel közfoglalkoztatás céljából, egyben vállalja a használat ellentételezéseként az 1.350 Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére. Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Határidő: azonnal.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2017. (XII. 19.) határozata**

az alapi 428 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos döntés meghozatala

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Vagyongazdálkodási Igazgatóság Vagyonhasznosítási Osztálya által 2017. december 7. napján kelt, NFA-018416/001/2017 iktatószámon, a földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos tájékoztatás tárgyú levelében foglaltak alapján nyilatkozik, hogy az alapi 428. helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában földhasznosítási kötelezettség teljesítésére irányuló megbízási szerződést kíván kötni a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel közfoglalkoztatás céljából, egyben vállalja a használat ellentételezéseként az 1.350 Ft/AK/év mértékű díj megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előtt a megbízási szerződés megkötése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Méhes Lajosné polgármester:

Megkérdézem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Mivel nincs, megköszönöm a testületi ülésen történő részvételt és az ülést bezárom.


K.m.f.


Méhes Lajosné
polgármester




Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
jegyző


Zuppon Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő


Bölcskei Jénóné
jegyzőkönyv hitelesít