

Tárgy: Alap 449. HRSZ alatti ingatlanon (óvoda) új mini bölcsőde kialakításra vonatkozó tervezői árajánlat/szerződéstervezet megküldése.

KÖZSÉG| ÖNKORMÁNYZAT

7011 ALAP

Dózsa György utca 31.

Hivatkozva T. Cím által a tervezett építkezés helyszínén - tervezési programként értelmezett - 2017. 09. 17.-én adott tájékoztatására, illetve szóbeli megrendelésére, mellékelten megküldöm a tárgyi tervezési munkára vonatkozó szerződéstervezetemet.

Kérem, visszaj gazolni szíveskedjen.

Megrendelést köszönve, tisztelettel.

Sárboqárd, 2017-09-18.

Varga István

Varga István építész



Digitális aláírta: Varga István Attila
DN: cn=Varga István Attila, o=Építész E-2-07-0124, ou=VIPLAN, email=viplan@gmail.com, c=HU
Ok: Kezességet vállalkozó a dokumentum pontosságáért és integritásáért
Hely: 7000 Sárobgárd, Ady Endre út 156. F/2.
Dátum: 2017.10.04
11:29:48 +02'00'

Melléklet az alábbiakban: 1 példány tájékoztató a tervezési díjról, melyet pályázatoknál, közbeszerzéseknél kötelező alkalmazni.

**ÓRADÍJAS TERVEZÉSI SZOLGÁLTATÁSOK
AJÁNLOTT TEVÉKENYSÉGSZORZÓI (O₁)
ÉS DÍJAI A MÉK AJÁNLOTT DÍJSZÁMÍTÁSA
ALAPJÁN A 2016-OS ÉVBEN**

(építészeti, belsőépítészeti, táj- és kertépítészeti, és településvezetési szolgáltatások)

(1. kategória)	KIEMELT, VEZETŐ (ÉPÍTÉSZ) TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG	tevékenységszorzó, min.:	16
		tevékenységszorzó, max.:	30

Jogszabály által előírt személyes jelenlét, okiratszerkesztés, bírálói, választott bírói tevékenység, adatbázison alapuló tanácsadás. Szakirányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím.

30 273	Ft/mérnökóra min	242 182	Ft/mérnöknap
56 761	Ft/mérnökóra max	454 091	Ft/mérnöknap

(2. kategória)	IRÁNYÍTÓ, VEZETŐ TERVEZŐ, SZAKÉRTŐI TEVÉKENYSÉG	tevékenységszorzó:	10
----------------	---	--------------------	----

Különleges szaktudást és szakmai tapasztalatot igénylő, különleges és felelősségteljes tervezési folyamat elvi irányítása, belsőépítészeti tervezés, tanácsadás, képviselő, számítástechnikai rendszerszervezés, felelős tervezői, illetve szakértői tevékenység. Szak irányú felsőfokú végzettség, vezető tervezői cím, szakértői jogosultság, idegen nyelv legalább középfokú ismerete.

18 920 Ft/mérnökóra	151 364 Ft/mérnöknap
---------------------	----------------------

(3. kategória)	ÖNÁLLÓ (ÉPÍTÉSZ) TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG	tevékenységsszorzó:	8
----------------	--	---------------------	----------

Széles körű szaktudást, szakmai és irányító tapasztalatot igénylő, felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, különleges szaktudást igénylő részletek megoldása. Felelős tervezői tevékenység, számítógépes látványkészítési tevékenység. Felelős műszaki vezetői, beruházás-lebonyolítói tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, idegen nyelv tárgyalóképes használata.

15 136 Ft/mérnökóra 121 091 Ft/mérnöknap

(4. kategória)	BEOSZTOTT (ÉPÍTÉSZ) TERVEZŐI TEVÉKENYSÉG	tevékenységszorzó:	6
----------------	---	--------------------	---

Felelősségteljes alkotói tevékenység, a tervezési folyamat irányítása, széles körű szaktudást igénylő részletek megoldása. Felelős tervezői, tervezői művezetési, műszaki ellenőri és leismerési tevékenység. CAD munkahelyen számítógépes adatfeldolgozói tevékenység. Szakirányú felsőfokú végzettség, tervezői jogosultság, számítógépes építészeti alkalmazás ismerete.

11 352 Ft/mérnökóra	90 818 Ft/mérnöknap
---------------------	---------------------

MEGBÍZÁSI(TERVEZÉSI)SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (7011 Alap, Dózsa György utca 31.) továbbiakban, mint Megrendelő, másrészt **VARGA ISTVÁN** (7000 Sárobgárd, Ady Endre út 156. F/2. szám), továbbiakban, mint Tervező (Megbízott) között az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelés tárgya:

- 1.1. Alap, 449. HRSZ alatti ingatlanon lévő óvodaépületben az egyik óvodai csoport helyén új mini bölcsőde kialakítására – Megrendelő által biztosított tervezési programban meghatározott – vonatkozó komplett építési/pályázati tervdokumentáció készítése, É-1 kategóriájú vezetőtervező bevonásával. A tervdokumentáció tartalmazza a műleírást, és rajzos munkarészeket is, az építmény, valamint a bontás nagyságrendje, és a munkálatok jellege miatt kivitelezési tervek, építés engedélyezési, és bontás engedélyezési tervek készítése nem előírás, nem engedély kötelezett munkálatok készülnek, lásd a mellékelt jogi alapok megnevezésű iratot. Az előzetes építéshatósági szóbeli egyeztetések szerint szakhatóságok, közművek az építmény jellege, nagyságrendje miatt nem kerülnek az eljárásba bevonásra.
- 1.2. A kivitelezési munkára vonatkozó tételes tervezői költségvetés nem készül, a költségvetést, méreetszámításokkal a kivitelező vállalkozók készítik el, jelen tervező, a szóba jöhető kivitelezőkkel egyeztetett kivitelezéssel kapcsolatos esetlegesen felmerülő kérdésekben.

2. Tervezői tevékenység terjedelme:

- 2.1. Az építési terület felmérése, fotódokumentáció készítése. A Megrendelő Térképkivonat, és Tulajdoni Lap beszerzését, illetve a tervezési programot biztosítja. Egyeztetések lefolytatása megrendelővel, építési hatósággal. Az esetlegesen szükséges szakhatósági nyilatkozatok beszerzésével együtt. A megrendelő által biztosított iránymutatások, tervezési program szerinti mini bölcsőde kialakításra komplett pályázati tervdokumentáció elkészítése, és Megrendelőnek való átadása nyomtatott, és elektronikus formában, mivel a tervek ilyen módon kell benyújtani. A tervek nyilatkozat tételre való benyújtását (nem engedély kötelezett, építés, és bontás nyilatkozat, beszerzése) Megrendelő végzi. Az ingatlan földhivatali munkarészét (épület bontás, új épület feltüntetés) Megrendelő intézi. A tervezői tevékenység kiterjed a szóba jöhető kivitelezőkkel történő kapcsolattartásra is.

3. Tervszállítási határidő

- 3.1. Tervszállítás: A Megrendelő részéről a tényleges tervezői feladat meghatározást biztosító helyszíni egyeztetést követő 10 napon belül megrendelőnek megküldésre kerül a teljes dokumentáció.

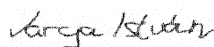
4. Tervezési tevékenység díja

- 4.1. Az építész tervezői tevékenység díja – az előzetes egyeztetéshez híven a mellékelt díjszámítási táblázat alapján keretösszegben – kompletten ~ bruttó 182.000,- Ft keretösszegben kerül meghatározásra. A tervezői díjszámítás: ~ 1,5 mérnöknapi * 121.091,- Ft = 181.637,- Ft azaz, kerekítve Egyszáznyolcvankettőezer forint összegű tervezési díj kiegyenlítése az a terv megküldésekor esedékes, 10402946-78485654-51571002 számú számlára átutalással.
- 4.2. Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a tervezési díjat a tervek kézhezvételkor Megbízottnak kifizeti.
- 4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy késedelmes teljesítés vagy késedelmes fizetés esetén az első 5 nap kötbérmentes. Az esetleges kötbér a vonatkozó jogszabályok alapján kerül meghatározásra.

5. Egyéb együttműködésre vonatkozó kikötések

- 5.1. Tervező rögzíti, hogy a tervezéshez szükséges adatokat, a Térképkivonatot, a Tulajdoni Lapot, Tervezési Programot, (a szerződés megkötését követő) előzetes egyeztetés során Megrendelőnek biztosítani kell ahhoz, hogy a vállalt tervszállítási határidőt tervező teljesíteni tudja.
- 5.2. **Megrendelő jelen szerződéstervezetet 10 napon belül visszaigazolja, és ezáltal a szerződés megkötöttnek tekintendő,** amennyiben a visszaigazolás nem történik meg, úgy az eredeti feltételek, vagy az esetleges véleményeltérési nyilatkozatban foglaltak szerint új határidők kerülnek kitűzésre, amennyiben Megrendelő jelen vállalkozót kívánja megbízni.
- 5.3. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó fejezetei mértékadóak, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályokat tekintik magukra nézve kötelezőnek, és jogvita esetén közösen megválasztott szakértő, illetve bíróság döntését kizárólagosan elfogadják.
- 5.4. Vállalkozó jogosult a kijelölt határidő előtti teljesítésre.

Sárobgárd, 2017-09-18.



Építésztervező, mint megbízott vállalkozó tervező
Bevont társtervező, mint vezető tervező:

BORZÁK BALÁRAM BÉLA e.v. – építész-mérnök
építészeti vezetőtervező – igazságügyi szakértő; épületszerkezet és épületfizika szakterületeken
a Teljesítésgarancia Szakértői Szerv tagja

É-1 07-0011, SZÉ-2 07-0011, SZÉ-3 07-0011, SZÉ-4 07-0011, H- 07-0011, sz. 10-0011/2014

8184 Balatonfüzö, Nike körút 20. – Telefon 30/583-80-42 – e-Mail: borzakbb@gmail.com
Nyilvántartási szám: 24226880 – Adószám: 60890200-1-39 – Számlaszám: 11748083-20024729

Alap, 2017-09-28.



Megrendelő