

14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Alap Község Önkormányzata	
Postai cím: Dózsa Gy. u. 31.	
Város: Alap	Postai irányítószám: 7011

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhely épületének felújítása
--

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:
<u>Főbb mennyiségi adatok</u> Az építéssel érintett épület hasznos alapterülete: 296 m ² Vakolás: 412,64 m ² Szigetelés: 465,02 m ² Padlóburkolás: 296 m ² Nyílászáró szerkezetek beépítése: 43 db Festés: 473,69 m ²

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. III. rész, XVII. fejezet
IV.1.2) Az eljárás fajtája: Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 100.000.000,- Ft-ot, a beszerzés nem európai uniós alapokból finanszírozott és az eljárásban tárgyalás tartása nem szükséges.
IV.1.3) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] [] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (2016/12/07)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: - ²

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹A szerződés száma: [1] Rész száma: ² [] Elnevezés: Vállalkozási szerződésAz eljárás eredményes volt ☒ igen ☐ nemV.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:
--

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk
A beérkezett ajánlatok száma: [3]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők
Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
Ajánlattevő neve: „CUKÉP” Kft.
Székhely: 2424 Előszállás, Árpád utca 105.
Nettó ajánlati ár: 24.163.046,- Ft + áfa
Vállalt jótállási idő: 48 hónap
Vállalt késedelmi kötbér: 100.000,- Ft/nap
Alkalmasság indokolása
Az ajánlatba becsatolt és a Kbt. 69. § szerinti felhívásra benyújtott dokumentumok alapján megállapításra került, hogy az ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeknek, valamint a műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek, az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²
(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Az ajánlattevő neve: „CUKÉP” Kft.		Az ajánlattevő neve: Optimagép.szer Kft.		Az ajánlattevő neve: Bonavia-Bau Kft.	
Az értékelés	A részszerpontok						
részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó ajánlati ár	5	10	50	8,98	44,90	8,77	43,85
Vállalt jótállási idő	3	10	30	7,75	23,25	7,75	23,25
Vállalt késedelmi kötbér	2	10	20	2,80	5,60	2,80	5,60
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			100		73,75		72,70

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ² Alsó határ: 1 pont, felső határ: 10 pont.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

A legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot, a többi ajánlat ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. Az adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont.

Az 1. részszerzőpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás értékelési módszerét alkalmazza a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1 ba.) pontjában foglaltak szerint.

A 2. és 3. részszerzőpont esetében az ajánlatkérő az egyenes arányosítás értékelési módszerét alkalmazza a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. sz. módosított ajánlásának III.A.1 bb.) pontjában foglaltak szerint.

A számítás két tizedesjegy pontosságig történik.

Az 1. részszerzőpont esetében a legalacsonyabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek.

A 2. részszerzőpont esetében a vállalt jótállási időt hónapokban kell megadni. Az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 36 hónap és nem haladhatja meg a 72 hónapot. A legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek.

A 3. részszerzőpont esetében a vállalt késedelmi kötbér összegét Ft/nap összegben kell megadni. Az ajánlat nem lehet kevesebb, mint 20.000,- Ft/nap és nem haladhatja meg a 100.000,- Ft/nap összeget. A legmagasabb ajánlat minősül a legkedvezőbbnek.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: „CUKÉP” Kft.

Székhely: 2424 Előszállás, Árpád utca 105.

Nettó ajánlati ár: 24.163.046,- Ft + áfa

Vállalt jótállási idő: 48 hónap

Vállalt késedelmi kötbér: 100.000,- Ft/nap

Ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlatkérő az ajánlat bírálata alapján megállapította, hogy az ajánlattevő – a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján – alkalmas a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás teljesítésére, az ajánlattevővel szemben kizáró ok nem áll fenn, továbbá az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlattevő nyújtotta be az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: - ²

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☒ igen ☐ nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **gépészet, villanyszerelés**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: - ²

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése: - ²

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek) és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/01/18) / Lejárata: (2017/01/23)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/01/17)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/01/18)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/mn)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/mn)

VI.1.10) További információk: ²

A közbeszerzési eljárásban 3 db ajánlatot nyújtottak be. Az ajánlattételi felhívás 22. pontjának 4. francia bekezdése kimondja, hogy az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ennek megfelelően ajánlatkérő elsőként a beérkezett ajánlatok értékelését végezte el. Ennek alapján megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően a következő:

Ajánlattevő neve	Ajánlat összpontszáma	Sorrend
„CUKÉP” Kft.	100 pont	I.
Optimagép.szer Kft.	73,75 pont	II.
Bonavia-Bau Kft.	72,70 pont	III.

Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelés alkalmazott szempontjait és módszerét figyelembe véve valamely ajánlat érvénytelensége esetén a többi ajánlat egymáshoz viszonyított sorrendje nem változna, így a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak alkalmazhatók. Ezt követően az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő („CUKÉP” Kft.) tekintetében végezte el a bírálatot.

A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel nem bírálta el az alábbi két ajánlattevő ajánlatát:

Ajánlattevő neve: **Bonavia-Bau Kft.**
Székhely: 2423 Daruszentmiklós, Akácfa u. 9.

Ajánlattevő neve: **Optimagép.szer Kft.**
Székhely: 2400 Dunaújváros, Baracsi út 39.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Alap Község Önkormányzata** (7011 Alap, Dózsa György u. 31.; adószám: 15362436-2-07, bankszámlaszám: 11736051-15362436, képviseli: Méhes Lajosné polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **"CUKÉP" Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2424 Előszállás, Árpád utca 105.; cégjegyzékszám: 07-09-003059; adószám: 11109024-2-07; bankszámlaszám: 70600016-13000567-00000000, képviseli: Ilyés Ádám ügyvezető; címe: 7020 Dunaföldvár, Ifjúság tér 1. C. lház. III. em. 8.) mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy a Megrendelő mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárás lefolytatását követően választotta ki a Vállalkozó mint ajánlattevő ajánlatát a szerződés tárgyát képező építési beruházás elvégzésére. Ennek alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **Alapi Község Önkormányzati Hivatal székhely épületének felújítását** a közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlattételi felhívásban leírt módon, feltételekkel és műszaki tartalommal. (A közbeszerzési dokumentumok és az ajánlattételi felhívás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.)

2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét átalányösszegben határozzák meg a Vállalkozó által beárazott és a közbeszerzési eljárásban benyújtott költségvetés alapján.

**A vállalkozói díj összege: 24.163.046,- Ft + ÁFA,
azaz huszonnégymillió-százhatvanháromezer-negyvenhat forint + ÁFA, azaz
bruttó 30.687.068,- Ft.**

2.2. Az összeg magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést, díjak, illetékek befizetését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a biztosítási költségeket, a szükséges közműfeltárások és kiváltások költségeit, a szükséges forgalomelterelési, valamint a szakfelügyeleti és közterülethasználati, közút nem közlekedési célú igénybevételének díját, a hozzájáruló nyilatkozatokban tett előírások, kikötések, feltételek végrehajtásának költségét.

A vállalkozói díj tartalmazza azon munkák elvégzésének költségét is, amelyek esetlegesen nem szerepelnek a költségvetésben, de bármelyik átadott dokumentációban szerepelnek.

Vállalkozó a szerződés aláírásával igazolja, hogy a dokumentációt leellenőrizte, megvalósításra alkalmasnak találja, ellentmondást nem talált, valamennyi szükséges munkafolyamat, tétel a dokumentumokban szerepel.

2.3. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott átalányösszegen túlmenően egyéb díjra nem tarthat igényt, kivéve, ha a Felek a 10.3. pont szerint pótmunka elvégzésében állapodnak meg.

2.4. Jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban benyújtott árazott költségvetés, amely tartalmazza az egyes munkanemek mennyiségét és ellenértékét.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik, amely a Belügyminisztérium által önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása keretében kiadott vissza nem térítendő központi költségvetési támogatás biztosításáról szóló 2016. augusztus 24. napján kelt BMÖGF/93-18/2016 azonosító számú támogató okiratban megállapított támogatásból, valamint az ajánlatkérő által vállalt 5%-os mértékű önrész összegéből kerül biztosításra.

3. Fizetési feltételek

3.1. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Ptk. 6:130. § (1)–(3) bekezdésében és – alvállalkozó igénybevétele esetén - a Kbt. 135. § (3) bekezdésében előírtak szerint, átutalás útján történik, pénzügyileg szabályosan kiállított számlák alapján. A vállalkozói díjról összesen egy darab előlegszámla, három darab részszámla és egy darab végszámla nyújtható be. A részszámlák és a végszámla esetében a fizetési határidő 30 nap a Megrendelő általi kézhezvételtől számítva. Az elszámlolás és kifizetés pénzneme: HUF.

3.2. Megrendelő - a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Előleg igénylése esetén az előlegszámla a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegről állítható ki. Az előleg összegét a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül, átutalással fizeti meg a Vállalkozó által benyújtott előlegszámla alapján.

3.3. A részszámlák kiállításának feltétele a vállalkozási szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkák alábbiak szerint meghatározott mértékben történő teljesítése, és a teljesítés műszaki ellenőr által történt leigazolása, valamint az erről szóló megrendelői teljesítésigazolás kiállítása:

- 1. részszámla: 30%-os teljesítés (készültségi fok), vállalkozói díj 30%-a,
- 2. részszámla: 60%-os teljesítés (készültségi fok), vállalkozói díj 30%-a,
- 3. részszámla: 90%-os teljesítés (készültségi fok), vállalkozói díj 30%-a.

Az 1. részszámlában – a teljesítés mértékével arányosan - ki kell mutatni a vállalkozói díj 30%-os mértékének összegét, valamint azt, hogy – előleg igénybevétele esetén - annak 5%-a előlegként korábban már megfizetésre került a Vállalkozó részére.

A végszámla a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák fennmaradó 10%-ának teljesítését követően állítható ki, amennyiben a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák teljes körűen, hiánytalanul elvégzésre és készre jelentésre kerültek, valamint a Megrendelő erről kiállította a teljesítésigazolást, amelyet a végszámlához mellékelni kell (100%-os készültségi fok).

3.4. Az egyes számlák kiállításának feltétele az adott számlához kapcsolódóan meghatározott kivitelezési munkák Vállalkozó általi 3.3. pontban előírt mértékben történő hibátlan elvégzése és készre jelentése, valamint az elvégzett munkákról a Megrendelőtől származó teljesítésigazolás kiállítása, amelyet mellékelni kell a számlákhoz. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a jelen szerződésben a számla kapcsán meghatározott feladatok teljeskörű, hibátlan elvégzése és dokumentálása, műszaki ellenőr által történő igazolása, valamint a dokumentumok átadása a Megrendelőnek, és azok Megrendelő általi elfogadása. Amennyiben ezen dokumentumok bármelyike nem alkalmas a feladat teljesítésének igazolására, úgy Megrendelő a Vállalkozót határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel.

Amennyiben Vállalkozó a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

3.5. A beruházás anyagi fedezetét biztosító támogatás elszámolhatósága érdekében a Vállalkozó által kiállításra kerülő számlákban részletesen ki kell mutatni az egyes számlák alapjául elvégzett munkák pontos megnevezését és azok mennyiségét. Amennyiben a támogatást biztosító szervezet a számlákat vagy az azokhoz kapcsolódó dokumentumokat érintően hiánypótlást ír elő, a Vállalkozó köteles a kérdéses számlákat és egyéb dokumentumokat megfelelően módosítani vagy újra kiállítani azokat.

3.6. Alvállalkozó igénybevétele esetén a számlák kiegyenlítése – a Kbt. 135. § (3) bekezdésében előírtak szerint -, akként történik, hogy a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből, továbbá nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe - a Kbt. 138. § szerint - bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből. Ezt követően a Megrendelő felhívja a Vállalkozót, valamint a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást. A Megrendelő a vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a végszámla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a Vállalkozónak és alvállalkozóknak, kivéve, ha a Vállalkozónak vagy valamely alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van. Ez utóbbi esetben a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

3.7. Amennyiben egy adott hónapban a Vállalkozó által kiállított számla (számlák) összege meghaladja a nettó 200.000,- Ft-ot, úgy a számla (számlák) kiegyenlítésére csak az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően kerülhet sor.

3.8. A 2007. évi CXXVII. törvény (Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás nem építési hatósági engedélyköteles, ezért a szolgáltatáshoz kapcsolódó áfát a Vállalkozó fizeti.

4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó az ágazati szabványok szerinti első osztályú, illetve a hatályos jogszabályok, eseti előírások szerinti első osztályú minőség teljesítését vállalja.

4.2. Vállalkozó köteles a szerződésben előírt és az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során írásban átadja Megrendelő részére.

4.3. Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

4.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó kommunális és veszélyes hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elkülönítetten kezelni. Köteles továbbá gondoskodni a hulladékok elszállításáról, illetve azok előírások szerinti elhelyezéséről. A veszélyes hulladékok elhelyezését számlával kell igazolni. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.

4.5. A munkaterületen kiépített közművek üzemelnek, amelyek nyomvonalát a közmű üzemeltetőkkel egyeztetni kell. A szerződő felek a munkaterületen előforduló közművezetéseket, illetve földalatti kábelek nyomvonalát jól látható jellel közösen tűzik

ki. A földalatti közműveket – a szakfelügyelet megrendelése mellett – a kivitelező tárja fel. A Vállalkozó a kivitelezési munkákat kizárólag a közmű üzemeltetőkkel egyeztetve, illetve engedélyeztetve, az általuk meghatározott feltételeknek megfelelően végezheti. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. A munkaterület átvétele után a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a meglévő létesítmények, közművek állapotáért, valamint a közterületen végzett munkák biztonságáért.

4.6. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

4.7. Vállalkozó az építés ideje alatt építési naplót köteles vezetni magyar nyelven és azt az építkezés helyszínén tartani. Az építési naplóbejegyzésre jogosult neve:

Megrendelő részéről: Theisz Imre műszaki ellenőr
Tel: 06-30/752-8981; E-mail: theiszimre@freemail.hu

Vállalkozó részéről: Illyés Ádám felelős műszaki vezető
(engedély száma: MVÉP/B07-51716)
Tel: 06-30/646-0451; Fax: 06-25/500-300; E-mail: info@cukep.hu

A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti, és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.

4.8. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

4.9. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

4.10. Vállalkozó kijelenti, hogy az építési munkára teljes körű általános felelősségbiztosítással rendelkezik, amely káreseményenként min. 10.000.000,- Ft és évenként min. 20.000.000,- Ft összegű fedezetet biztosít az általa okozott károkra. A biztosításnak harmadik személynek okozott károkra is ki kell terjednie. A felelősségbiztosítási szerződés folyamatos, jelen pontban foglaltaknak megfelelő tartalmú fenntartása a szerződés lényeges feltételének minősül, amelynek megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó körülmény.

4.11. Vállalkozó a dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

4.12. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak négy nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon vagy e-mailen értesíteni. (A Megrendelő megbízottja részére elküldött e-mail, akkor hatályos, ha azt a címzett 3 napon belül visszaigazolta.) Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

4.13. Vállalkozó a közterület-foglalási és a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyeket a munka megkezdéséig köteles beszerezni.

4.14. Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult az ajánlati tervdokumentációtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

4.15. Ha az ajánlati tervdokumentációban szereplő anyagok nem szerezhetők be, a Vállalkozó – a Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett – jogosult

azonos rendeltetésű, műszakilag azonos értékű vagy jobb anyagok beépítésére. A beépítésre tervezett anyagok mintáját a Vállalkozó előzetesen bemutatja a Megrendelőnek. Csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. A beépítésre kerülő anyagok teljesítménynyilatkozatát a Megrendelőnek a beépítés előtt át kell adni.

4.16. Vállalkozó beszerzési, illetve megvalósítási gondjaiból eredő esetleges minőségi, használati értéknövekedések nem módosíthatják a vállalkozói díjat.

4.17. A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogot szerez az esetleges alkotás(terv) átdolgozására.

5. A Megrendelő kötelezettségei

5.1. Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére a jelen szerződés hatályba lépését követő nyolc napon belül. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterület a közbeszerzési dokumentumokból és helyszíni bejárással megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

5.2. Megrendelő térítésmentesen felvonulási területet biztosít a Vállalkozónak, továbbá a Vállalkozó a kivitelezés során felhasznált vizet, 1 darab $\frac{3}{4}$ colos fagymentes helyen lévő vízesapot és 2x25 Amper elektromos energiát térítésmentesen veheti igénybe.

6. A szerződés teljesítésének helyszíne

7011 Alap, Dózsa György u. 31. (Alap belterület 185/1 hrsz.)

A helyszín pontos meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

7. Munkavédelem

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, és környezetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

8. Káresetek

8.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

9. Teljesítési határidő

9.1. A teljesítési határidő: a vállalkozási szerződésben foglaltakat legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig kell teljesíteni. A Vállalkozó - a Megrendelő előzetes hozzájárulása esetén - előteljesítésre jogosult.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha az elvégzett kivitelezési munkákat a Megrendelő a Vállalkozótól a műszaki átadás-átvétel során – fenntartások nélkül – átveszi, és ezt jegyzőkönyvben igazolja. A szerződésszerű teljesítéséről teljesítésigazolás készül, ami a vállalkozói díjról szóló számla kiállításának és benyújtásának feltétele.

9.3. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó írásbeli készrejelentése után. A Vállalkozó a készrejelentést a kivitelezés befejezése előtt min. 8 nappal köteles a Megrendelő részére írásban elküldeni. Megrendelő a vállalkozói készrejelentés alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása céljából a jogszabályokban megjelölt intézményeket, hatóságokat köteles meghívni. Azon alvállalkozók meghívásáról, akiknek az eljárásen való jelenléte szükséges, a Vállalkozó gondoskodik.

9.4. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásen megjelenő hatóságok, közművállalatok nyilatkozataiból eredő munkákat, illetve amelyek a terveken szerepelnek, térítésmentesen köteles elvégezni.

9.5. Megrendelő jogosult a munka átvételét megtagadni különösen akkor, ha alappal feltételezhető, hogy a kivitelezés hiányosságai miatt az építmény nem vehető rendeltetésszerűen használatba.

Vállalkozó a műszaki átadásakor megvalósulási dokumentációt biztosít (digitálisan is) a Megrendelő részére, és átadja a szükséges minőségi tanúsítványokat, szabványossági nyilatkozatokat.

Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányosságok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

9.6. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

10. Többladmunka, pótmunka

10.1. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett munkákat (többladmunka), továbbá a szerződés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő külön megrendelt munkatételeket (pótmunka).

10.2. Többladmunkáért a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.

10.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelés alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be a közbeszerzési ajánlatában szereplő költségvetési tételekre tekintettel. A Vállalkozó – azonos műszaki tétel esetén - a pótmunka elvégzésére nem határozhat meg a közbeszerzési ajánlatában megjelölt anyag és munkadíj összegeket meghaladó összegű árajánlatot. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követő számlában esedékes.

11. Jótállás

11.1. A Vállalkozó jótállást vállal az első osztályú minőségben, első osztályú anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Ennek alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.

11.2. A jótállás időtartama 48 hónap, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamot állapít meg. Ebben az esetben a jogszabályban rögzített jótállási időtartam irányadó. A jótállási idő kezdete az építmény végleges átadás-átvételének napja.

11.3. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás alapján fennálló kötelezettségeinek teljesítését a Megrendelő erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított öt napon belül nem kezdi meg, minden megkezdett késedelmes nap után 20.000,- Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles.

12. Kötbér

12.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén naponta 100.000,- Ft összegű késedelmi kötbér megfizetését vállalja, amely a vállalkozói díjból levonható.

12.2. A Vállalkozó továbbá a szerződésben foglaltak teljesítésének elmaradása esetén meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a. A teljesítés különösen akkor minősül meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a munkaterületet az 5.1. pont szerinti határidőben nem veszi át, vagy az átadás napjától számított 8 napon belül nem kezdi meg a munkát; továbbá, ha a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napjától számított 30 nap elteltével az előírt munkákkal nem készül el. A teljesítés meghiúsulása esetén a Megrendelő jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

13. Hatályba lépés

Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

14. Megszűnés

14.1. A szerződés az alábbi módokon szűnhet meg:

- (a) szerződésszerű teljesítéssel;
- (b) a szerződés Megrendelő általi felmondásával;
- (c) a szerződés Megrendelő általi rendkívüli felmondásával;
- (d) a Megrendelő szerződéstől való elállásával,
- (e) a szerződés Vállalkozó általi rendkívüli felmondásával;
- (f) közös megegyezéssel.

14.2. Megrendelő a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti különösen akkor, ha az alábbi események bármelyike bekövetkezik:

- (a) a Vállalkozó csőd- felszámolási vagy végelszámolási eljárást kezdeményez maga ellen, fizetése képtelenné válik vagy jogerős bírósági végzés születik felszámolásáról, illetőleg vállalkozói engedélyét visszavonják, vagy visszaadja;
- (b) Vállalkozó bármely lényeges kötelezettségének súlyos megszegése;
- (c) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, amennyiben a késedelem meghaladja a 15 napot, és a felek által a teljesítésre megállapított póthatáridő is eredménytelenül telik le.

14.3. A rendkívüli felmondási jog gyakorlása előtt a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a szerződésszegő állapot, illetve ok orvoslására és/vagy magyarázat adására. Ha a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül ennek nem tesz eleget, nem ad megfelelő magyarázatot vagy nem orvosolja a szerződésszegő magatartást, a Megrendelő a Vállalkozóhoz címzett ajánlott levélben a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. A felmondásnak tartalmaznia kell a felmondás indokait.

14.4. A jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Megrendelő jogosult a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) kártérítési szabályai szerint megállapított kárának megtérítésére is.

14.5. A Megrendelő a szerződést felmondhatja vagy attól elállhat a Kbt. 143. § (2)-(2) bekezdéseiben foglalt esetekben.

14.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani akkor is - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15. Egyéb kikötések

15.1. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát, továbbá a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

15.2. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

15.3. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozók vesznek-e részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

15.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő előírja a Vállalkozó számára kötelezettségként, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

15.5. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

15.6. Az ajánlati terven változtatni kizárólag az építési naplóban történő bejegyzés és a Megrendelő írásos jóváhagyása után lehetséges.

15.7. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással – a Kbt. 141. §-ában foglalt előírásainak megfelelően - lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

15.8. Jelen szerződés 3 (három) darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban került aláírásra.

16. Alkalmazandó jogszabályok

16.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadók.

16.2. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő vagyoni jogvitáik esetére – a pertárgy értékétől függően – a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17. Mellékletek

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok

2. számú melléklet: árazott költségvetés

3. számú melléklet: felelősségbiztosítás

Alap, 2017. január hó nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó