




Alap Község Önkormányzata
7011 Alap, Dózsa György utca 31.
 25/221-102,  25/220-370  titkar.aphiv@invitel.hu

Ügyiratszám: A1/90-19/2016.

JEGYZŐKÖNYV

ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. NOVEMBER 3-ÁN TARTOTT

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Napirendi pontok

- 1) Szándéknyilatkozat ingatlan vásárlásáról**
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

 - 2) Közbeszerzési eljárás megindításáról – hűtőkamra vásárlása**
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
-

A 2016. november 3-i Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok

Száma:	Címe:
80/2016. (XI. 3.)	jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról
81/2016. (XI. 3.)	szándéknyilatkozat ingatlan vásárlásáról
82/2016. (XI. 3.)	hűtőkamra beszerzése tárgyában közbeszerzési szakértő megbízásáról
83/2016. (XI. 3.)	hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzata részére közbeszerzési eljárás megindításáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 3-án 16.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alap Község Önkormányzatának Tanácsterme, Alap, Dózsa György utca 31.

Jelen vannak:	Méhes Lajosné	polgármester
	Suplicz Attila	alpolgármester
	Baloghné Gyökér Szilvia	települési képviselő
	Bölcskei Jenőné	települési képviselő
	dr. Gubik Zoltán	települési képviselő
	Salamon Lajos	települési képviselő
	Zuppon Andrea	települési képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Méhes Lajosné polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület Baloghné Gyökér Szilvia települési képviselőt és Salamon Lajos települési képviselőt válassza meg. A rendkívüli ülés napirendi pontjaira az alábbiak szerint teszek javaslatot:

Napirendi pontok:

1. szándéknyilatkozat ingatlan vásárlásáról
2. közbeszerzési eljárás megindításáról – hűtőkamra vásárlása

Kérem, aki fenti javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2016. (XI. 3.) határozata
a jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. november -i üléséről készítendő jegyzőkönyvének hitelesítésére Baloghné Gyökér Szilvia települési képviselőt és Salamon Lajos települési képviselőt választja meg.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait a polgármester asszony javaslata alapján elfogadja.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Méhes Lajosné polgármester:

Felkérem Kisariné Lukács Györgyi köztisztviselőt a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) Szándéknyilatkozat ingatlan vásárlásáról

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

A Nemzeti Földalapkezelő tulajdonában lévő, természetben az Alap, Dózsa György utca 32. szám alatti ingatlan csere szerződés útján az önkormányzat tulajdonába kerüljön. Az önkormányzat tulajdonában több kisebb földrészlet van, amit fel tud ajánlani a cseréhez, de ehhez értékbecslő bevonása szükséges. Javaslom a testületnek, hogy egy szándéknyilatkozat kinyilvánításával fölcseré útján az önkormányzat nyújtsa be igényét.

Megkérdem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, határozati javaslatom a következő:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyongazdálkodásában lévő, alapi 428. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó művelési ágú, 1,1639 ha nagyságú, 19,74 AK értékű, természetben az Alap, Dózsa György utca 32. szám alatti ingatlan csereszerződés útján tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-testület a cseréhez felajánlja Alap Község Önkormányzatának tulajdonában lévő földingatlanait, amelyek értékbecslés alapján, értékarányosan kerülnek bevonásra a csere szerződésbe.

A Képviselő-testület vállalja, hogy amennyiben az értékkülönböt meghaladhatja az állami földrészlet értékének 20 %-át, akkor Alap Község Önkormányzata az értékkülönbözetről a Magyar Állam javára ingyenesen lemond. Amennyiben a felajánlott területek piaci értéke a kért terület értékénél alacsonyabban kerül megállapításra, akkor az értékkülönböt Alap Község Önkormányzata megtéríti az NFA részére.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a cserekérelemmel kapcsolatban felmerülő költségeket – beleértve a magán és a az állami tulajdonú földrészletek ingatlanforgalmi értékbecslésének és az ügyvédi eljárás költségeit - viseli, továbbá arról, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az NFA-val szemben csereügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támaszt.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző, határidő: folyamatos.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 7 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2016. (XI. 3.) határozata
szándéknyilatkozat ingatlan cseréjéről**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonában, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyongazdálkodásában lévő, alapi 428. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, szántó művelési ágú, 1,1639 ha nagyságú, 19,74 AK értékű, természetben az Alap, Dózsa György utca 32. szám alatti ingatlan csereszerződés útján tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-testület a cseréhez felajánlja Alap Község Önkormányzatának tulajdonában lévő földingatlanait, amelyek értékbecslés alapján, értékarányosan kerülnek bevonásra a csereügyletbe.

A Képviselő-testület vállalja, hogy amennyiben az értékkülönbözlet meghaladhatja az állami földrészlet értékének 20 %-át, akkor Alap Község Önkormányzata az értékkülönbözetről a Magyar Állam javára ingyenesen lemond. Amennyiben a felajánlott területek piaci értéke a kért terület értékénél alacsonyabban kerül megállapításra, akkor az értékkülönbözletet Alap Község Önkormányzata megtéríti az NFA részére.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a cserekérelemmel kapcsolatban felmerülő költségeket – beleértve a magán és a az állami tulajdonú földrészletek ingatlanforgalmi értékbecslésének és az ügyvédi eljárás költségeit - viseli, továbbá arról, hogy ezen költségekkel kapcsolatosan utólagos igényt az NFA-val szemben csereügylet esetleges meghiúsulása esetén sem támaszt.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Határidő: folyamatos

1) Közbeszerzési eljárás megindításáról – hűtőkamra vásárlása

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

Örömmel tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat a Start Mezőgazdasági programon belül hűtőkamra beszerzésére kapott támogatást 4.997.450 Ft összegben. Mivel ez a támogatás szorosan kapcsolódik a gyümölcsfeldolgozó üzemhez, így a közbeszerzési törvény értelmében összeszámítási kötelezettsége van az önkormányzatnak. Ezért a hűtőkamra beszerzésére is szükséges a közbeszerzési eljárás kiírása. Javaslom, hogy erre a feladatra bizzuk meg dr. Szücs Gábor ügyvéd urat.

Határozati javaslatom a következő:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza dr. Szücs Gábor ügyvédet (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 11. III./310., adószáma: 50234529-1-27) az *hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzata részére* tárgyban megindításra kerülő Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításában való közbeszerzési szakértői közreműködéssel bruttó 100.000 Ft megbízási díj ellenében a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés alapján.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester, határidő: azonnal.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2016. (XI. 3.) határozata
a hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzat részére tárgyban
közbeszerzési szakértő megbízásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza dr. Szücs Gábor ügyvédet (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 11. III./310., adószáma: 50234529-1-27) az *hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzata részére* tárgyban megindításra kerülő Kbt. 115. § (2) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lebonyolításában való közbeszerzési szakértői közreműködéssel bruttó 100.000 Ft megbízási díj ellenében a határozat mellékletét képező Megbízási szerződés alapján.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

(A Megbízási szerződés a jegyzőkönyvhöz csatolva. 1. melléklet.)

Méhes Lajosné polgármester:

Dr. Szücs Gábor ügyvéd úr elkészítette a közbeszerzés ajánlattételi felhívását, kérem, hogy a testületet tájékoztatni szíveskedjék.

Dr. Szücs Gábor ügyvéd:

A közbeszerzési eljárás tárgya egy darab zöldség és gyümölcs tárolására alkalmas hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzata részére - szállítási szerződés keretében - a közbeszerzési dokumentumokban leírt műszaki paraméterek szerint. (Árubeszerzés.) A Kbt. 8. § (2) bekezdése alapján az árubeszerzés magában foglalja a hűtőkamra beállítását és az üzembe helyezését is. Erre tekintettel az ajánlati árak tartalmaznia kell a szereléssel, beállítással és üzembe helyezéssel kapcsolatos anyag- és egyéb költségeket.

A közbeszerzés egy részből áll. Részajánlat tételére nincs lehetőség, mert a beszerzés tárgyát képező hűtőkamra részekre bontása műszakilag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, ugyanis az jelentős többletköltséget jelentene mind garanciális, mind műszaki szempontok miatt.

A beszerzés tárgyát egy darab hűtőkamra képezi, amelynek részletes műszaki leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás tartalmazza.

A beszerzés anyagi fedezete a közfoglalkoztatáshoz nyújtható támogatásokról szóló 375/2010. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján a járási startmunka mintaprogram céljából a Belügyminisztérium BM/14314-3/2016. számú döntése alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatalával 20706/30/00087 számon megkötött hatósági szerződésben biztosított támogatás.

Becsült érték: nettó 3.935.000,- Ft. A közbeszerzési eljárás lefolytatására a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján kerül sor.

A szállítási szerződésben foglaltakat legkésőbb 2016. november 30. napjáig kell teljes körűen teljesíteni. A szerződés teljesítése egy ütemben történik. A teljesítés helye: 7011 Alap, Dózsa György u. 8.

Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A vételár megfizetése egy részletben esedékes: a vételárról egy számla nyújtható be a szerződés tárgyát képező hűtőkamra hiány- és hibamentes leszállítását, valamint telepítését és üzembe helyezését követően. A számla kiállításának feltétele a szerződés teljesítésének ajánlatkérő által történt leigazolása, valamint az erről szóló teljesítésigazolás kiállítása, amelyet a számlához mellékelni kell.

A szerződésben foglalt ellenérték megfizetésére a számla vonatkozásában az aláírt teljesítésigazolás és a számla kézhezvételét követő 30 napon belül kerül sor banki átutalással, a Kbt. 135.§ (1) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §, valamint a szállítási szerződés rendelkezéseinek figyelembevételével. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A beszerzés anyagi fedezetét biztosító támogatás elszámolhatósága érdekében a nyertes ajánlattevőként szerződő fél által kiállításra kerülő számlában pontosan meg kell jelölni a számla alapjául leszállított hűtőkamra megnevezését és mennyiségét. Amennyiben a támogatást biztosító szervezet a számlát vagy az ahhoz kapcsolódó dokumentumokat érintően hiánypótlást ír elő, a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles a számlát és az egyéb dokumentumokat megfelelően módosítani vagy újra kiállítani.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. szerinti ajánlattevői számla vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárnia.

Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20%-a.

Késedelmi kötbér, amelynek mértéke – az ajánlattevő vállalásától függően - minden késedelmes nap után a nettó ellenszolgáltatás min. 0,5%-a, de legfeljebb 1%-a.

Hibás teljesítési kötbér, amelynek mértéke a hibás gép nettó ellenértékének 0,5%-a naponta mindaddig, amíg a kötbér oka meg nem szűnik.

Jótállás, amelynek időtartama a kamratestre vonatkozóan 36 hónap, ezen túlmenően minden egyéb tekintetben 12 hónap, kivéve, ha jogszabály ennél hosszabb időtartamú jótállást állapít meg, mert ebben az esetben a jogszabályban előírt jótállási idő irányadó.

Az ajánlatkérő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő bírálati szempontot alkalmazza az alábbi értékelési szempontok és súlyszámok figyelembevételével:

Valamennyi részszempont esetén értékarányosítással kerülnek a pontszámok meghatározásra. A legkedvezőbb ajánlat kapja a legmagasabb pontszámot. A többi ajánlat ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot. Az adható pontszám alsó és felső határa: 1-10 pont. Az értékelés részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A közbeszerzési dokumentumok a „www.alap.hu” honlapon az „Önkormányzat” menüpont alatt a „Közbeszerzések” almenüpontban

(<http://www.alap.hu/index.php/onkormanyzat/kozbeszerzesek>) valamennyi ajánlattételre felkért gazdasági szereplő részére elektronikus úton, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetőek. A dokumentumok megnyitásához szükséges jelszó: „koz4461”. A közbeszerzési dokumentumok átvételét az – a feltöltött dokumentumok között elérhető - átvételi elismervény minta kitöltött és cégszerűen aláírt példányának megküldésével kötelesek jelezni a gazdasági szereplők. Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy a fenti átvételi elismervényt kitöltve és cégszerűen aláírva szkennelt formában megküldésre kerüljön a következő e-mail címre: drszucsg@gmail.com.

Az ajánlatkérő - összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal - hiánypótlási lehetőséget teljes körűen biztosít.

Az ajánlattételi határidő: 2016. november 9. 10:00 óra.

Az ajánlatot egy példányban, írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Amennyiben ezen időpontig az ajánlat nem érkezik be az ajánlatkérőhöz, úgy az érvénytelennek minősül.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2016. november 9. 10:00 óra. Helye: Alap Község Önkormányzata (7011 Alap, Dózsa György u. 31.)

Az ajánlatok felbontásánál csak a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek lehetnek jelen.

A szerződéskötésre legkorábban az írásbeli összegezés [Kbt. 79. § (2) bekezdés] megküldését követő naptól számított hatodik napon – ha ez a nap nem munkanap, akkor az azt követő első munkanapon kerül sor, legkésőbb pedig az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartamának lejártáig.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérem, hogy akinek kérdése van, az tegye meg. Amennyiben nincs, határozati javaslatom az alábbi:

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzata részére

megvalósítására, mely ajánlattételi felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Az ajánlattételi felhívásra az alábbi cégek nyújthatják be pályázatukat:

Tokné Szegedi Éva ev.

7084 Pincehely, Ifjúság u. 5.

Botos László Istvánné ev.

7084 Pincehely, Kinizsi tér 3.

Mohai Norbert ev.

7090 Tamási Szabadság u. 24.

Pech Tibor ev.

7090 Tamási, Rákóczi u. 41.

A képviselő-testület megbízza dr. Szücs Gábor hivatalos közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Határidő: azonnal.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal**, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2016. (XI. 3.) határozata
hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzata részére
közbeszerzési ajánlattételi felhívásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít hűtőkamra beszerzése Alap Község Önkormányzata részére megvalósítására, mely ajánlattételi felhívást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Az ajánlattételi felhívásra az alábbi cégek nyújthatják be pályázatukat:

Tokné Szegedi Éva ev.

7084 Pincehely, Ifjúság u. 5.

Botos László Istvánné ev.

7084 Pincehely, Kinizsi tér 3.

Mohai Norbert ev.

7090 Tamási Szabadság u. 24.

Pech Tibor ev.

7090 Tamási, Rákóczi u. 41.

A képviselő-testület megbízza dr. Szücs Gábor hivatalos közbeszerzési tanácsadót a közbeszerzési eljárás lebonyolításával.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

(Az ajánlattételi felhívás a jegyzőkönyvhöz csatolva. 2. melléklet.)

A képviselő-testületi ülésen további bejelentés, hozzászólás nem volt, Méhes Lajosné polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17 órakor bezárta.

K. m. f.

Méhes Lajosné
Méhes Lajosné
polgármester



Balogh Gyökeér Szilvia
Balogh Gyökeér Szilvia
jegyzőkönyv hitelesítő

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
jegyző

Salamon Lajos
Salamon Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő